

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

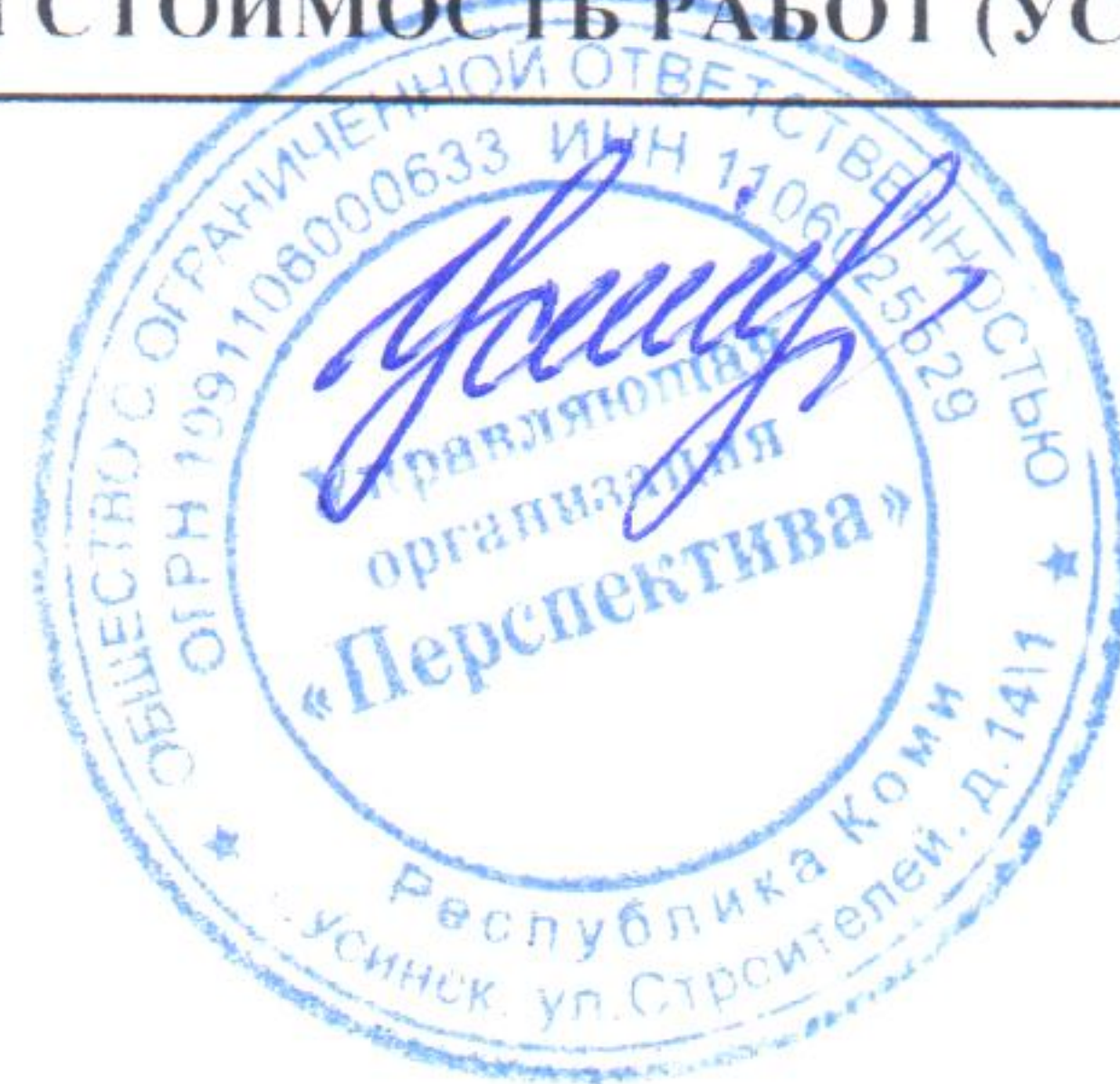
ул. Строителей 16/1

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	119430,34	2,00
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт поверхности кирпичных стен приямков		
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - пружины		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества		
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	10692,75	0,18
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Покраска ограждений газонов		
Ремонт цветников		
Ремонт деревянных скамеек		
Ремонт малых форм		
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	98362,62	1,65
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм,		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Замена сборок в техподполье д 20мм,		
Замена сборок в техподполье д 25мм		
Замена сборок в техподполье д 32мм		

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	17808,88	0,30
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	621233,42	10,41
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	405298,99	6,79
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	306301,57	5,13
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	

РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	396219,56	6,64
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД	273901,82	4,59
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	2249249,96	37,69

Директор ООО УО "Перспектива"



Г.Е. Устинова