

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Строителей 14/1

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>1079094,74</b>	<b>6,32</b>
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками		
Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах		
Смена оконных переплетов		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена дверных приборов - задвижки		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Смена оконных приборов - задвижки		
Укрепление оконных и дверных коробок		
Снятие наличников		
Установка наличников		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
Ремонт козырьков над входом в подъезд		
Ремонт козырьков балконов		
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону		
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2		
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2		
Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов		
Смена грузочного клапана		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>54489,35</b>	<b>0,32</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Посадка деревьев		
Ремонт цветников		
Ремонт деревянных скамеек		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
Ручная сварка стыковых соединений		

<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>792390,93</b>	<b>4,64</b>	
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм			
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм			
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
Ревизия запорной арматуры отопления			
Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм			
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25-32 мм (без стоимости креплений)			
Очистка канализационной сети внутренней			
Очистка канализационной сети дворовой			
Замена тройников, отводов, ревизий			
Замена сборок в техподполье d 20-25мм,			
Замена сборок в техподполье d 32мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 25мм			
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 32мм			
Проверка теплообменника на плотность	1 раз в осенний период		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год		
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>163176,00</b>	<b>0,96</b>	
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
Смена ламп люминесцентных			
Смена светильников с лампами накаливания			
Смена светильников с люминесцентными лампами			
Смена выключателей			
Смена розеток			
Смена патронов			
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
Ревизия ВРУ			
Смена отдельных участков наружной проводки			
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)			
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)			
Смена стартера			
Смена плавкой вставки на электрощите			
Смена рубильника			
Смена автомата на ток до 25А			
Смена автомата трехфазного			
Смена ламп ДРЛ			
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
Замена фотоэлемента			
Монтаж распределительной коробки	2 раза в год		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год		
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>1552783,37</b>	<b>9,09</b>	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно		

Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в месяц	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>920461,74</b>	<b>5,39</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>1013525,36</b>	<b>5,93</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>767509,95</b>	<b>4,49</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусорприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>478800,00</b>	<b>2,80</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>784173,96</b>	<b>4,59</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>7606405,40</b>	<b>44,52</b>

Директор ООО УО "Перспектива"

Г.Е. Устинова

