

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Пионерская, 7

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>342491,79</b>	<b>4,98</b>
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками		
Смена оконных переплетов		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Смена оконных приборов - задвижки		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
Ремонт козырьков над входом в подъезд		
Ремонт козырьков балконов		
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Осмотр конструктивных элементов здания	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>10253,93</b>	<b>0,15</b>
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	Работы выполняются в летний	
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>220316,02</b>	<b>3,20</b>
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронефматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25-32 мм (без стоимости креплений)		
Очистка канализационной сети внутренней		
Замена тройников, отводов, ревизий		
Замена сборок в техподполье д 20-25мм,		
Замена сборок в техподполье д 32мм		



Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием		1 раз в осенний период
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса		ежемесячно
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>41513,18</b>	<b>0,60</b>
Смена ламп		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
Смена светильников с энергосберегающими лампами		
Смена выключателей		
Смена розеток		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
Смена плавкой вставки на электрощите		
Смена рубильника		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена автомата трехфазного		
Смена светильника РКУ		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Замена фотоэлемента		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах		2 раза в год
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>408157,96</b>	<b>5,93</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в месяц
Обметание пыли с потолков		1 раз в год
Влажная уборка стен		1 раз в месяц
Уборка лифтовых кабин		ежедневно
Мытье окон		1 раз в год
Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>543604,97</b>	<b>7,90</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
Уборка газонов		ежедневно в летний период
Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		в зимний период в зависимости от погодных условий
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период



Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>347403,62</b>	<b>5,05</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>434995,05</b>	<b>6,32</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>205200,00</b>	<b>2,98</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>192682,56</b>	<b>2,80</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>2746619,07</b>	<b>39,91</b>

Директор ООО УО "Перспектива"



Г.Е. Устинова