

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

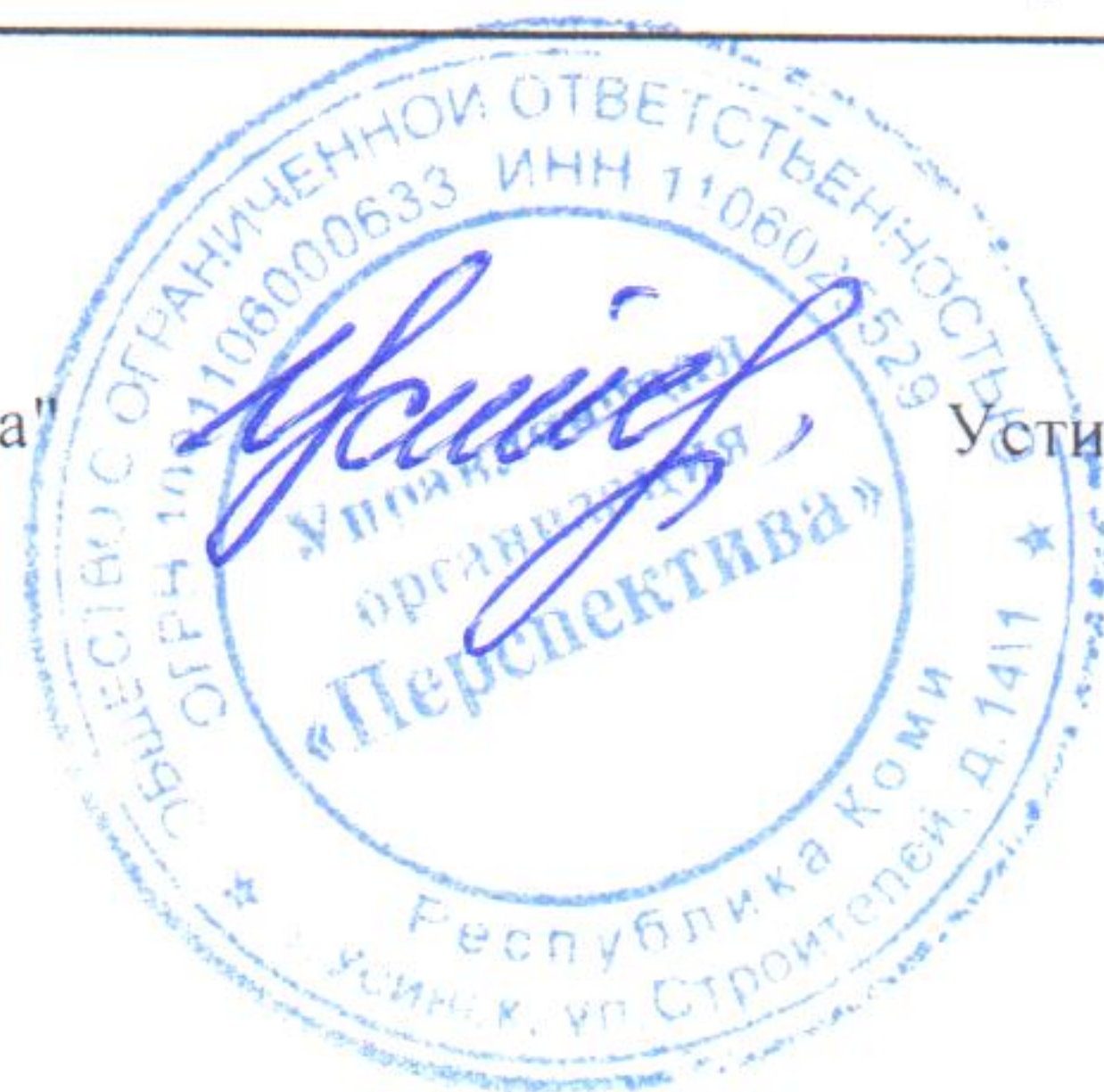
ул. Молодежная 24

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	669726,24	9,86
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных		
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-051	Закрытие этажных щитов		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
42-002	Осмотр конструктивных элементов общего имущества		
договор	Метрологические услуги	1 раз в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	12714,98	0,19
СРиУ	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
22-082	Окрашивание водоземulsionной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	534783,71	7,87
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-094	Очистка канализационной сети дворовой		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС		
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм		
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		

E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм			
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			
смета	Техническое обслуживание теплового узла		ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях		2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	68942,47	1,01	
33-019	Смена ламп накаливания		Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания			
33-025	Смена выключателей			
33-028	Смена патронов			
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов			
33-032	Ревизия ВРУ			
33-035	Смена деталей крепления для светильников			
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ			
33-042	Замена соединительных пробок			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
смета	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках			2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков			2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	407885,88	6,00	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин		ежедневно	
51-031	Мытье окон		1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		ежемесячно	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	238007,94	3,50	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	382301,45	5,63	
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно	

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	262238,25	3,86
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	136116,00	2,00
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	311835,42	4,59
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		3024552,34	44,52

Директор ООО УО "Перспектива"



Устинова Г.Е.