

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2024г.

ул. Молодежная, 14

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>537448,04</b>	<b>5,65</b>
<b>ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЫ</b>		
Смена кирпичных ленточных фундаментов с добавлением нового кирпича		
Смена деревянных ступеней на крестовинах		
Устройство осадочного шва из просмоленных досок		
Усиление фундаментов торкретированием толщиной 10 мм		
Усиление фундаментов цементацией		
Смена обшивки цоколя и забирки		
Устройство изоляционного горизонтального слоя существующих зданий при толщине цоколя в 2 кирпича		
Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя		
Герметизация вводов в подвальное помещение		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток		
Заделка подвальных окон железом		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками		
Смена оконных переплетов		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - петли		
Смена дверных приборов - шпингалеты		
Смена дверных приборов - ручки-скобы		
Смена дверных приборов - пружины		
Смена дверных приборов - задвижки		
Смена оконных приборов - петли		
Смена оконных приборов - ручки		
Смена оконных приборов - задвижки		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
Ремонт козырьков над входом в подъезд		
Ремонт козырьков балконов		
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2		
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2		
Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов		
Смена загрузочного клапана		
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>13024,58</b>	<b>0,14</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли		
Ремонт малых форм		
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
Ручная сварка стыковых соединений		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>618864,48</b>	<b>6,51</b>
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм		

Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ

Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ

Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25-32 мм (без стоимости креплений)				
Очистка канализационной сети внутренней				
Очистка канализационной сети дворовой				
Замена тройников, отводов, ревизий				
Замена сборок в техподполье д 20-25мм,				
Замена сборок в техподполье д 32мм				
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм				
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм				
Проверка теплообменника на плотность				
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период			
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника, циркуляционного насоса	ежемесячно			
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>68120,26</b>	<b>0,72</b>		
Смена ламп	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Смена светильников				
Смена выключателей				
Смена розеток				
Смена патронов				
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов				
Ревизия ВРУ				
Смена отдельных участков наружной проводки				
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)				
Смена плавкой вставки на электрошите				
Смена рубильника				
Смена автомата на ток до 25А				
Смена автомата трехфазного				
Смена светильника РКУ				
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов				
Замена фотоэлемента				
Монтаж распределительной коробки				
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах		2 раза в год		
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>438353,13</b>	<b>4,61</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю			
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц			
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц			
Обметание пыли с потолков	1 раз в год			
Влажная уборка стен	1 раз в месяц			
Уборка лифтовых кабин	ежедневно			
Мытье окон	1 раз в месяц			
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно			
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год			
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц			
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>325508,67</b>	<b>3,42</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период			
Уборка газонов	ежедневно в летний период			
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период			
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период			
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период			
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий			
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период			
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период			
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период			
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий			
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период			
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период			

Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>482119,32</b>	<b>5,07</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>772097,41</b>	<b>8,12</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>273600,00</b>	<b>2,88</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>266256,48</b>	<b>2,80</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>3795392,36</b>	<b>39,91</b>

Директор ООО УО "Перспектива"



Г.Е. Устинова