

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. Молодежная 13

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>108279,02</b>	<b>2,26</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Заделка подвальных окон железом				
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий по существующему прочному цементно-песчаному основанию				
Снятие оконных переплетов остекленных				
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних				
Смена стекол в оконных переплетах				
Закрытие этажных шитов				
Смена дверных приборов - замки навесные				
Заделка выбоин в полах цементных				
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой				
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.( гидроизоляция козырьков)				
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2				
Окраска известковыми составами фасадов простых по штукатурке с земли и лесов				
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год			
Метрологические услуги	1 раз в год			
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>8777,87</b>	<b>0,18</b>		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
Покраска ограждений газонов				
Ремонт деревянных скамеек				
Ремонт малых форм				
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев				
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>67854,89</b>	<b>1,42</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
Ревизия запорной арматуры отопления				
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
Очистка канализационной сети внутренней				
Очистка канализационной сети дворовой				
Замена тройников, отводов, ревизий				
Замена сборок в техподполье д 32мм				
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм				
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах				



<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>22410,56</b>	<b>0,47</b>
Смена ламп	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена выключателей		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
Ревизия ВРУ		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена автомата трехфазного		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Замена фотоэлемента		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>450018,58</b>	<b>9,40</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>364099,68</b>	<b>7,61</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>245990,08</b>	<b>5,14</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>316975,65</b>	<b>6,62</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД</b>	<b>219681,07</b>	<b>4,59</b>



Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	1804087.39	37.69

Директор ООО УО "Перспектива"



Г.Е. Устинова