

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.

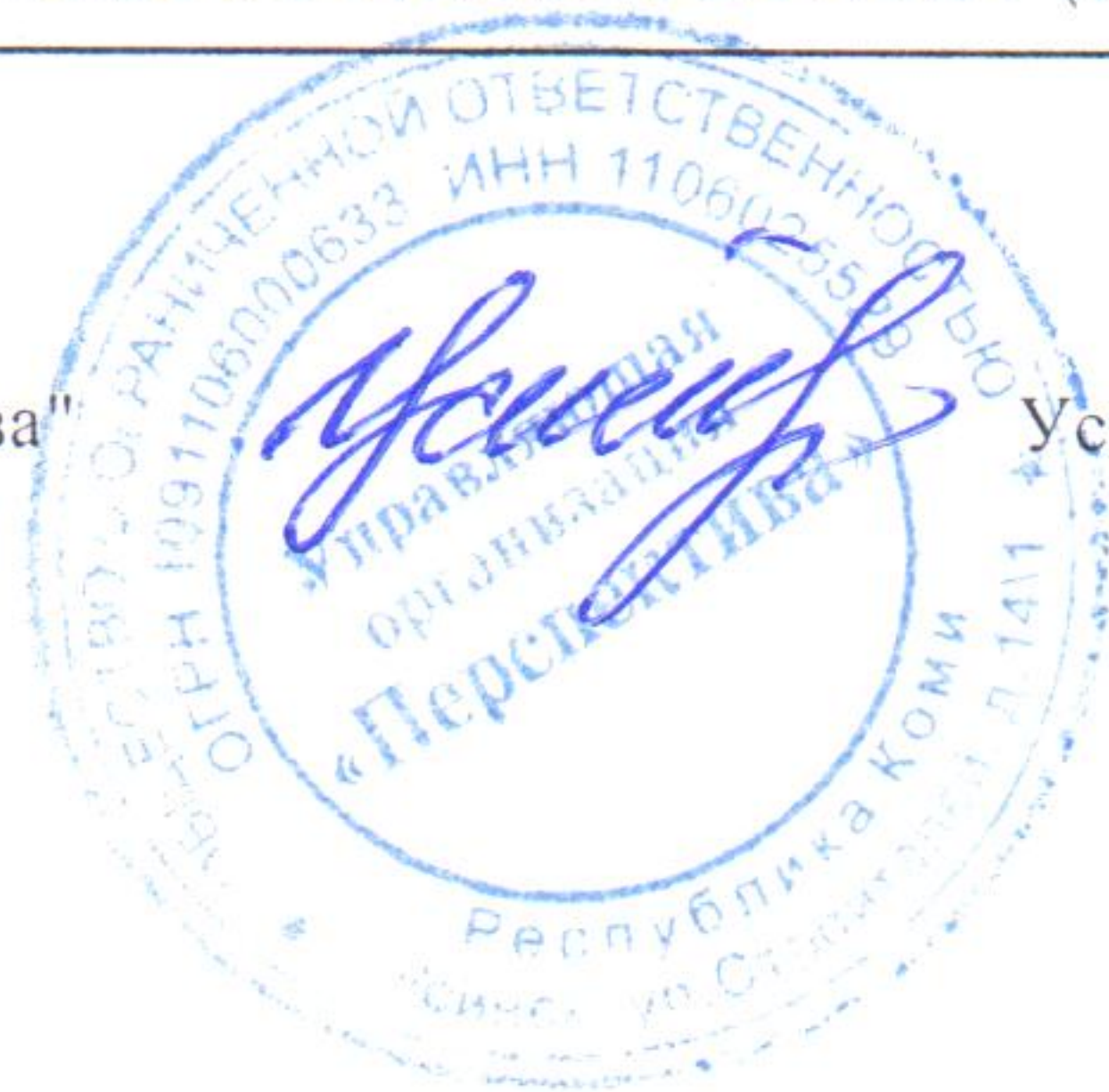
ул. Молодежная 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	673072,91	7,39	
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
11-014	Заделка подвальных окон железом			
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)			
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки			
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах			
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок			
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-013	Смена дверных приборов - петли			
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты			
15-018	Смена дверных приборов - пружины			
15-021	Смена оконных приборов - петли			
15-022	Смена оконных приборов - ручки			
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные			
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна			
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные			
15-051	Закрытие этажных щитов			
16-025	Заделка выбоин в полах цементных			
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой			
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев (гидроизоляция козырьков)			
22-042	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью менее 5 м2			
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов			
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений			
23-011	Смена загрузочного клапана			
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
42-007	Осмотр конструктивных элементов общего имущества			2 раза в год
договор	Метрологические услуги			1 раз в год
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:	11408,98	0,13	
СРиУ п.7.	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений			
СРиУ ч.III	Ремонт деревянных скамеек			
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев			
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	455555,47	5,00	
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
31-066	Прочистка внутренних водостоков			

32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления			
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм			
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-094	Очистка канализационной сети дворовой			
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий			
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм			
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм			
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм			
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм			
смета	Проверка теплообменника на плотность			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период		
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно		
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год		
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год		
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	78301,76	0,86	
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-020	Смена ламп люминесцентных			
33-023	Смена светильников с лампами накаливания			
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами			
33-025	Смена выключателей			
33-028	Смена патронов			
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов			
33-032	Ревизия ВРУ			
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки			
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-049	Смена ламп ДРЛ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
33-059	Замена фотоэлемента			
смета	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год		
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год		
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	767547,62	8,42	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом -1 этажей	ежедневно		
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю		
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц		
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц		
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год		
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц		
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно		
51-031	Мытье окон	1 раз в год		
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год		
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц		
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	396209,28	4,35	
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период		

53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	549291,14	6,03
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	432646,14	4,75
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 рааз в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	273600,00	3,00
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	418172,87	4,59
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		4055806,18	44,52

Директор ООО УО "Перспектива"



Устинова Г.Е.