

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2024г.**

ул. 60лет Октября 7

Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
	планово-договорная стоимость работ на 2024г. руб.	Стоимость на 1 м2, руб.
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>313938,79</b>	<b>7,29</b>
Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)		
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий		
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
Смена стекол в деревянных переплетах		
Закрытие этажных щитов		
Смена дверных приборов - замки навесные		
Заделка выбоин в полах цементных		
Ремонт штукатурки фасадов Ветонитом		
Простая масляная окраска ранее окрашенных полов с подготовкой и расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2		
Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1 раз ограждений		
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
Приведение в нормативное состояние стен, потолков общего имущества		
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	2 раза в год	
Метрологические услуги	1 раз в год	
Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>5931,33</b>	<b>0,14</b>
Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>261270,05</b>	<b>6,07</b>
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом		
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм,		
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
Ревизия запорной арматуры отопления		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм. (без стоимости креплений)		
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		



Очистка канализационной сети внутренней		
Очистка канализационной сети дворовой		
Замена тройников, отводов, ревизий		
Замена сборок в техподполье д 20мм		
Замена сборок в техподполье д 25мм		
Замена сборок в техподполье д 32мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм		
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм		
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок		
Проверка теплообменника на плотность		
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>20380,05</b>	<b>0,47</b>
Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
Смена ламп люминесцентных		
Смена выключателей		
Смена патронов		
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
Реевизия ВРУ		
Смена отдельных участков наружной проводки		
Замена соединительных пробок		
Смена плавкой вставки на электрошите		
Смена автомата на ток до 25А		
Смена автомата трехфазного		
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
Ремонт рубильника ППБ, ВР		
Монтаж распределительной коробки		
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>347081,08</b>	<b>8,06</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
Мытье окон	1 раз в год	
Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>184689,48</b>	<b>4,29</b>
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
Уборка газонов	ежедневно в летний период	
Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в летний период	



Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>260353,57</b>	<b>6,05</b>
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>188769,55</b>	<b>4,38</b>
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>136800,00</b>	<b>3,18</b>
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежемесячно	
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>197649,07</b>	<b>4,59</b>
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежемесячно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>1916862,98</b>	<b>44,52</b>

Директор ООО УО "Перспектива"



Г.Е. Устинова