

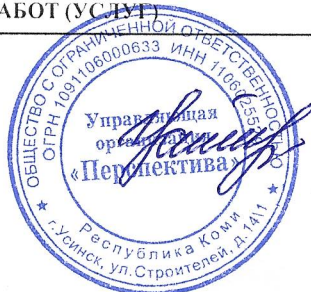
Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Строителей 16/1

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,01
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	14,60
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,23
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Закрытие этажных щитов	шт	
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя(козырьки)	10 м2	0,12
Ремонт мягкой кровли и веншахт	100 м2	0,60
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,50
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	3,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	12,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	20,94
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	0,80
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	4,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления,ГВС	1 шт	16,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	14,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм,	1 шт	2,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	3,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	4,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	16,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	2,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	1,32
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,98
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,30
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10,00
Смена розеток	шт	2,00
Смена патронов	шт	5,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00

Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков кабеля в техподполье	м	21,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Замена прожектора	шт	5,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	25,00
Определение тока по фазам	линия	22,00
Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	5,18
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,80
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	5,18
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,99
Влажная уборка стен	100 м2	4,20
Мытье окон	10 м2	38,00
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,64
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	26,45
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1454,53
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,75
Уборка газонов	1000 м2	2,30
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,30
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,30
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,21
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,39
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,05
Перекидывание снега и снола	м3	3,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,06
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,48
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,39
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4972,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	20,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4972,80
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,70
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,70
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,09
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4972,80
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2 152 139,40

Директор



Устинова Г.Е.