

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

**Строителей 16**

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	7,10
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Ремонт фановых труб	1 шт	6,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей , входных групп	10 м2	6,30
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	38,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	18,60
Метрологические услуги ( регулировка терморегулятора)	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,10
Ремонт малых форм	шт	6,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	5,20
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	3,00
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	7,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	13,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	75,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	24,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	3,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	4,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,13
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,76
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	13,40
Смена светильников	шт	3,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
Смена выключателей	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00

Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена стартера	шт	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Смена прожектора	шт	6,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Определение тока по фазам	линия	26,00
Монтаж распределительной коробки	шт	8,00
Замена силового кабеля	м	200,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,657
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,4236
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,66
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,42
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,08
Влажная уборка стен	100 м2	3,60
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,27
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,64
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1245,42
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,58
Уборка газонов	1000 м2	2,01
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,41
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,41
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35
Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и скола	м3	1,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,39
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,02
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,45
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,35
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4300,02
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	17,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4300,02
<b>РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4300,02
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 726 000,60</b>

Директор



Устинова Г.Е.