

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Строителей 14/1

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
Ремонт водостоков	10 м2	0,23
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками	10 м	18,10
Ремонт оконных створок	створка	25,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	15,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,20
Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
Замена поручней -перилл	м	12,00
Ремонт мусороприемников(обшивка железом)	10 м2	0,40
Закрытие этажных щитов	шт	18,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
Заделка отверстий после замены труб	1 место	4,00
Смена покрытий из линолеума в лифте	1 м2	3,30
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	2,50
Ремонт козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен , дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%(входные группы)	10 м2	34,65
Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски (тамбур с1 по 7 под.)	10 м2	9,80
Окраска масляными составами крылец, обшитых металлом	10 м2	3,15
Смена загрузочного клапана	шт	
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	180,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (космет. ремонт под.№ 1)	шт	1,00
Замена кодового замка	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	59,22
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,10
Установка урн	шт	3,00
Ремонт малых форм	шт	3,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	8,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	6,00
Ручная сварка стыковых соединений(ремонт ограждений газонов, д.городка)	1 м	0,90
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом	1 элев.	7,00
Смена радиаторов отопительных (кв.№ 98)	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	77,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	5,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	26,50
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	8,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей (кв. 155)	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	24,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	16,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	4,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	18,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	122,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Замена сборок в техподполье д 20-25мм,	шт	13,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	10,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	51,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	29,50
Замена водосчетчика СТБХ 50	шт	1,00
Замена насоса 25/40	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	16,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	30,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	7,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	10,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,17
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2,15
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	11,20
Смена ламп энергосберегающих в лифте	шт	10,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	2,20
Смена светильников 1 под.	шт	19,00
Смена выключателей	шт	7,00
Смена патронов	шт	18,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	14,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Смена ламп ДРЛ	шт	6,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	63,00
Измерение тока по фазам	линия	22,00
Определение тока по фазам	линия	48,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Подключение и отключение циркуляционного насоса	шт	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	м2	3,51
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	23,00
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	м2	3,51
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	23,00
Обметание пыли с потолков	м2	26,53
Влажная уборка стен	м2	32,20
Уборка лифтовых кабин	м2	7,00
Мытье окон	м2	87,36
Уборка площадки перед входом в подъезд	м2	0,79
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	м2	43,13
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2392,39
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,17
Уборка газонов	1000 м2	3,45
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,14
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,14
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	4,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,65
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,11
Перекидывание снега и скола	м3	5,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,08
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,07
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,83
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,65
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	14237,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	28,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	14237,00
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	4,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	5,60
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,83
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,13
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,70
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	7,00

РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	руб.	
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	14237,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	7 278 679,61

Директор



Устинова Г.Е.