

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Строителей 14

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	
Заделка подвальных окон железом	10 м2
Заделка отверстий после замены труб	шт
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м
Ремонт дверных полотен	шт
Ремонт оконных створок	шт
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2
Смена дверных приборов - пружины	шт
Смена дверных приборов - замки навесные	шт
Заделка выбоин в полах цементных	1 место
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя (козырьки)	10 м2
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час
Замена загрузочного клапана мусоропровода	шт
Установка вх. металлических дверей	шт
Приведение в нормативное состояние потолков, стен общего имущества(космет. ремонт под.№ 1)	шт.
Замена кабель-каналов	шт
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2
Метрологические услуги (поверка УУТЭ "ВЗЛЕТ")	шт
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт
Снятие показаний ОПУ	шт
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 63 мм	1 м
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	1 м
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20,32мм,	1 шт
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт
Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	1 шт
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м
Очистка канализационной сети внутренней	1 м
Очистка канализационной сети дворовой	1 м
Смена врезки д15	шт

Ревизия задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм	м
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м
Проверка теплообменника на плотность	шт
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.
Ручная сварка стыковых соединений	1 м
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	
Смена ламп энергосберегающих в лифте	шт
Смена ламп люминесцентных	10шт
Смена светильников светодиодных	шт
Смена выключателей	шт
Смена розеток	шт
Смена патронов	шт
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт
Ревизия ВРУ	шт
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт
Смена автомата на ток до 25А	шт
Смена автомата трехфазного	шт
Измерение тока по фазам	линия
Определение тока по фазам	линия
Монтаж распределительной коробки	шт
Подключение и отключение дворого освещения	шт
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.
Осмотр вводных электрических щитков	100шт
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	м2
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	м2
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	м2
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	м2
Обметание пыли с потолков	м2
Влажная уборка стен	м2
Уборка лифтовых кабин	м2
Мытье окон	м2
Уборка площадки перед входом в подъезд	м2
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	м2
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2
Уборка газонов	1000 м2
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2
Перекидывание снега и снола	м3
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2

РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2
Уборка бункеров без шланга	10шт
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.

Директор



Устинова Г.Е.