

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Пионерская 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	29,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков и водостоков)	10 м2	0,12
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	7,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,25
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	2,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	коробка	2,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов со снятием щебня	100 м2	1,40
Ремонт козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,30
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	24,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под.№ 2)	шт	1,00
Смена почтовых ящиков(2 под)	шт	36,00
Смена кабель-каналов 2 под	м	33,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	8,46
Метрологические услуги(проверка УУТЭ"ВЗЛЕТ", регулировка терморегулятора	шт	2,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,20
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм ,ограждения газонов	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	9,00
Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	18,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	12,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
Замена сборок в техподполье д 20-25мм.	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	16,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	5,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,16
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп	10шт	4,40
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
Смена светильников	шт	18,00

Смена патронов	шт	3,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Определение тока по фазам	линия	36,00
Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,07
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,00
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	0,24
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,32
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	2,38
Обметание пыли с потолков	100 м2	1,05
Влажная уборка стен	100 м2	4,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	1,23
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,60
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,58
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1014,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,09
Уборка газонов	1000 м2	1,25
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,26
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,26
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	4,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,15
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,15
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,15
Перекидывание снега и скола	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,24
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,18
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,71
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,248
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3699,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3699,00
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,40
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,83
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,13
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,70
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3699,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 695 000,92

Директор



Устинова Г.Е.