

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.**

**Пионерская 7**

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>		
Ремонт слива водостока	10 м	1,20
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	6,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками	10 м	9,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних( тамбурные двери, двери м/камер)	брусок	6,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,87
Замена окон ПВХ	шт	3,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли и машинного отделения на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	0,80
Ремонт козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,30
Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков	ч.час	46,00
Осмотр конструктивных элементов здания	1000 м2	22,87
Метрологические услуги( проверка УУТЭ"ВЗЛЕТ", регулировка терморегулятора	шт	2,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>		
Ремонт металлических ограждений , дверей мусорокамер, вх. дверей	1 м2	2,00
Ремонт малых форм	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, детского городка	10 м2	5,00
<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	16,00
Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	3,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	1 м	10,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	16,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 20-25мм.	шт	3,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	3,00
Замена циркуляционного насоса д 32	шт	2,00
Замена водосчетчика ВКСМ 90-40	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	9,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	8,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,77
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,08
<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>		
Смена ламп накаливания	10шт	8,20
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,50
Смена светильников	шт	5,00
Смена выключателей	шт	3,00
Смена розеток	шт	3,00
Смена патронов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	7,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	52,00
Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
Смена прожектора	шт	2,00

Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Измерение тока по фазам	линия	12,00
Определение тока по фазам	линия	46,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	0,01
<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,40
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,95
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,40
Обметание пыли с потолков	100 м2	5,10
Влажная уборка стен	100 м2	6,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	9,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	8,88
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	510,00
<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,83
Уборка газонов	1000 м2	1,45
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,45
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,45
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,10
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,05
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,94
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,51
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,208
<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5734,60
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	4545,28
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5734,60
<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер. цокольный этаж	м3	3,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,10
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	3,00
<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5734,60
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 628 303,49</b>

Директор



Устинова Г.Е.