

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. Изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт примыков)	10 м2	0,12
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,70
Малый ремонт дверных блоков	шт	6,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,32
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	12,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,70
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами	10 м2	0,60
Ремонт фановых труб на чердаке	1 шт	3,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	1,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(ремонт вх. групп)	10 м2	0,52
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону (ремонт машинного отделения)	10 м2	0,60
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	16,90
Окраска масляными составами ранее окрашенных метал. дверей	10 м2	8,40
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	176,00
Метрологические услуги(обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	23,43
Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений(ремонт ограждения газонов, ковш загрузочного клапана, метал. дверей)	1 м	3,20
Ремонт малых форм	шт	1,00
Установка урн	шт	3,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	5,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	6,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1 м	19,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС	1 шт	11,00
Ревизия задвижек отопления	1 шт	3,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	3,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом	1 элев.	3,00
Смена радиаторов отопительных (кв. 5,68,70,82,91,106)	1 шт	6,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления - гвс	1 шт	30,00
Проочистка внутренних водостоков	водосток	3,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	14,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д - до 100 мм	1 шт	1,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	84,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	36,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	4,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	10,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	7,00
Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	20,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	14,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	21,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	3,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	14,00

Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,72
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,04
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10штг	12,60
Смена ламп люминесцентных	10штг	1,40
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5,00
Смена выключателей	штг	3,00
Смена патронов	шт	17,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	штг	5,00
Ревизия ВРУ	штг	3,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	штг	7,00
Смена автомата на ток до 25А	штг	10,00
Смена автомата трехфазного	штг	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щитг	27,00
Измерение тока по фазам	линия	12,00
Определение тока по фазам	линия	32,00
Подключение и отключение дворового освещения	штг	3,00
Монтаж распределительной коробки	штг	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100штг	0,04
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,14
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	9,09
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажи	100 м2	1,14
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	9,09
Обметание пыли с потолков	100 м2	10,23
Влажная уборка стен	100 м2	8,10
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,32
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,99
Дезинфекция и дератизация мест общего пользования и придомовой территории	м2	956,56
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,97
Уборка газонов	1000 м2	1,81
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,17
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,17
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,29
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,04
Перекидывание снега и скола	м3	1,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,03
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,09
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,83
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,29
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5638,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	12,00
Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	м2	5638,12
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5638,12
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10штг	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10штг	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
	руб.	

Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и панимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5638,12
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2 923 304,08

Директор



Устинова Г.Е.