

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 28

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,22
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	9,20
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	10,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	10,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,45
Смена дверных приборов - пружины	шт	10,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	16,00
Установка навесных замков	шт	12,00
Ремонт мягкой кровли и парапета	100 м2	0,20
Ремонт козырьков над входом в подъезд	10 м2	
Ремонт козырьков балконов	100 м2	0,24
Ремонт фановых труб	1 шт	2,00
Установка и укрепление перилл	шт	10,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей . входных групп, цоколя, досок для объявлений)	10 м2	12,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	290,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	31,77
Установка кодового замка	шт	1,00
Метрологические услуги(монтаж блоков питания для водосчетчика ГВС ПРЭМ)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
Ремонт деревянных скамеек	шт	2,00
Установка урн	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	3,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм . ограждений из труб	10 м2	5,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 63 мм	1 м	43,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	3,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	61,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей(кв. 57,60,100,143,195)	1 шт	5,00
Смена санитарных приборов - водомеров (без стоимости водомеров)	1 шт	
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	15,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	22,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	136,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	66,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	5,00
Замена сборок в техподполье д 20мм.	шт	18,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	9,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	47,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=75мм	м	12,00
Замена водосчетчика ВКСМ 90-40	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	24,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	24,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,25
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2,16
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	33,70
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50
Смена светильников в тамбуре (1,2,3 под.)	шт	3,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	4,00
Смена патронов	шт	64,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена стартера	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
Смена прожектора	шт	3,00
Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	54,00
Определение тока по фазам	линия	34,00
Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	м2	1,95
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	13,57
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	м2	1,95
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	13,57
Обметание пыли с потолков	м2	15,51
Влажная уборка стен	м2	9,60
Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,37
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	24,70
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1369,72
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,94
Уборка газонов	1000 м2	1,74
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,09
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,09
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34
Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и снола	м3	2,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,04
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,05
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,79
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	7,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,34
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7634,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	24,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7634,00
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусорокамер-бункер, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50

Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10штг	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7634,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3 810 658,60

Директор



Устинова Г.Е.