

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 24

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	10,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,22
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	7,80
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,80
Ремонт форточек	1 шт	
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,80
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	брусок	5,00
Закрытие этажных щитов	шт	36,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	8,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли	100 м2	0,50
Ремонт кровли машинного отделения	100 м2	0,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия	10 м2	1,20
Ремонт фановых стояков	1 шт	5,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,20
Ремонт деревянного поручня	1,00	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, входных групп, цоколя,с подготовкой и расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	7,30
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	220,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	21,21
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,08
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 63 мм	1 м	21,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	11,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
Смена радиаторов отопительных (кв. 15,76)	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	48,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	2,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	1,50
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	13,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром до 100 мм	1 шт	3,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей (кв. 72,100,111,135)	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	36,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	27,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	18,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	124,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	66,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	3,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	14,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	12,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	14,00

Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	24,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	20,00
Замена счетчика ХВС ВКСМ 90-32	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	9,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	2,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,60
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,40
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	19,90
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
Смена светильников (тамбур, 1 эт.)	шт	4,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
Смена патронов	шт	15,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	22,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена плавкой вставки на электрощите	шт	4,00
Смена рубильника	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	16,00
Смена прожектора	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	м2	1,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	8,77
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1-этажей	м2	1,09
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	м2	8,77
Обметание пыли с потолков	м2	9,86
Влажная уборка стен	м2	6,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	19,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,12
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,40
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	887,59
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,48
Уборка газонов	1000 м2	1,66
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,00
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,00
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,12
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,20
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,04
Перекидывание снега и скола	м3	1,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,01
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,00
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,34
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,20
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5661,50
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5661,50
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	2,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		

Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5661,50
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2 893 861,34

Директор



Устинова Г.Е.