

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 17

| Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Выполненный объем работ (услуг) |
|---|----------|---------------------------------|
| РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.: | | |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 3,00 |
| Ремонт слива водостока | м2 | 1,30 |
| Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,15 |
| Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли | 10 м | 15,00 |
| Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 1,00 |
| Ремонт дверных полотен | брусек | 2,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах | 10 м2 | 1,03 |
| Смена дверных приборов - пружины | шт | 6,00 |
| Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 12,00 |
| Закрытие этажных щитов | шт | 9,00 |
| Заделка отверстий с техподполья | 1 место | 2,00 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия (ремонт козырьков) | 10 м2 | 0,60 |
| Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов) | 100 м2 | 1,80 |
| Ремонт фановых стояков на чердаке | 1 шт | 5,00 |
| Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | ч.час | 96,00 |
| Осмотр конструктивных элементов общего имущества | 1000 м2 | 22,87 |
| Метрологические услуги (проверка УУТЭ"ВЗЛЕТ" | шт | 1,00 |
| Обслуживание УУТЭ, терморегулятора | шт | 2,00 |
| Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.: | | |
| Окраска известковыми составами бордюров и деревьев | 10 м2 | 3,50 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов | 10 м2 | 7,00 |
| РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.: | | |
| Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 4,00 |
| Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 2,00 |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидронеуматическим способом | 1 элев. | 3,00 |
| Смена радиаторов отопительных (кв. № 59, 22) | 1 шт | 2,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС | 1 шт | 16,00 |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 9,00 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 1 шт | 12,00 |
| Ревизия запорной арматуры отопления | 1 шт | 11,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 5,00 |
| Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 1,00 |
| Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 42,00 |
| Очистка канализационной сети дворовой | 1 м | 26,00 |
| Замена тройников, отводов, ревизий | место | 3,00 |
| Замена сборок д 20мм | шт | 12,00 |
| Замена сборок д 25мм | шт | 4,00 |
| Замена сборок д 32мм | шт | 3,00 |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | м | 18,50 |
| Проверка теплообменника на плотность | шт | 1,00 |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | эл. | 3,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | шт. | 5,00 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 1,60 |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,03 |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | | |
| Смена ламп накаливания | 10шт | 5,80 |
| Смена ламп люминесцентных | 10шт | 0,40 |
| Смена ламп на энепргоберегающие в лифте | 10шт | 0,60 |
| Смена светильников с люминесцентными лампами | шт | 6,00 |
| Смена выключателей | шт | 3,00 |
| Смена патронов | шт | 3,00 |
| Ревизия ВРУ | шт | 3,00 |
| Смена отдельных участков наружной проводки | м | 2,00 |
| Смена стартера | шт | 2,00 |

| | | |
|--|-------------|---------------------|
| Смена плавкой вставки на электрощитке | шт | 1,00 |
| Установка светодиодных светильников(1 под, под козырьком вх. групп) | шт | 3,00 |
| Смена прожектора | шт | 1,00 |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 27,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,02 |
| Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,01 |
| РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.: | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 1,12 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 8,95 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 1,12 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 8,95 |
| Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 10,07 |
| Влажная уборка стен | 100 м2 | 8,10 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 3,00 |
| Мытье окон | 10 м2 | 28,80 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м2 | 0,46 |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 16,86 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | м2 | 936,10 |
| РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.: | | |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,44 |
| Уборка газонов | 1000 м2 | 1,43 |
| Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 1,72 |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1,72 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | 2,00 |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,14 |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,30 |
| Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,05 |
| Перекидывание снега и снола | м3 | 2,50 |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 0,05 |
| Зимняя уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 0,86 |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 0,26 |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 2,00 |
| Механизированная уборка в зимний период | 1000 м2 | 0,30 |
| РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.: | | |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 5546,00 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | 1 стояк | 12,00 |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании | м2 | 5546,00 |
| РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.: | | |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | м3 | 1,80 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10шт | 1,50 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 100 м | 0,78 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга | 100 м2 | 0,05 |
| Уборка бункеров без шланга | 10шт | 0,30 |
| РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.: | | |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | м2 | 3,00 |
| РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД | | |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2 | 5546,00 |
| ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | руб. | 2 835 414,37 |

Директор



Устинова Г.Е.