

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 15

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт слива водостока	м2	0,60
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,60
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	5,50
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,45
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Обшивка мусороприемников железом	шт	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	8,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,10
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли на покрытие битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.(ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКОВ)	10 м2	0,30
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей, входных групп, цоколя с подготовкой и расчисткой старой краски	10 м2	11,80
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	58,00
Установка окон ПВХ	шт	8,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,34
Метрологические услуги(проверка ОДПУ"ВЗЛЕТ")	шт	1,00
Метрологические услуги(регулировка терморегулятора)	шт	1,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений(ремонт ограждений, ковшей м/провода)	1 м	1,10
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	3,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	2,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	21,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	16,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	8,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	2,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	3,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,10
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,68
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	6,60
Смена ламп на энергосберегающие в лифте	10шт	0,60
Смена ламп люминесцентных	10шт	1,00
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	13,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	7,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	9,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Установка светодиодных светильников(1 под, под козырьком вх. групп)	шт	2,00
Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов	шт	18,00
Установка прожекторов	шт	2,00
Определение тока по фазам	линия	18,00
Монтаж распределительной коробки	шт	6,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02

Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,01
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,75
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,01
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,76
Влажная уборка стен	100 м2	5,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	19,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,16
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,10
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	610,28
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,47
Уборка газонов	1000 м2	0,62
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,74
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,74
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,08
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
Перекидывание снега и снола	м3	1,00
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,02
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,37
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,17
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3555,90
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3555,90
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	руб.	
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3555,90
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 817 679,03

Директор



Устинова Г.Е.