

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

Молодежная 11

Наименование работ и ресурсов	Ед. Изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,22
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,45
Смена дверных приборов - петли	10 шт	2,00
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
Ремонт мусороприемников(обшивка металлом)	шт	2,00
Закрытие этажных щитов	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	3,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	2,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия (гидроизоляция козырьков, вентшахты)	10 м2	2,40
Ремонт фанового стояка на чердаке	1 шт	5,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(вх. группы)	10 м2	0,82
Ремонт штукатурки вентшахты	10 м2	0,60
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных входных групп за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	22,50
Окраска масляными составами ранее окрашенных метал. вх.дверей, дверей мусорокамер, информационных стендов	10 м2	11,60
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	212,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	30,08
Метрологические услуги (регулировка терморегулятора)	шт	1,00
Обслуживание терморегулятора	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений(ремонт загрузочного клапана)	1 м	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм ,ограждений газонов	10 м2	8,00
Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	6,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	1 м	78,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	4,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	72,00
Прочистка внутренних водостоков	водосток	4,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	10,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	11,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	14,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	18,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	1 шт	3,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	46,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	28,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	12,00

Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	11,00
Замена сборок в техподполье д=40мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	19,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	18,00
Замена циркуляционного насоса д 25	шт	1,00
Замена циркуляционного насоса д 50	шт	1,00
Замена водосчетчика СТВХ 50	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	17,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	4,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	6,00
Прочистка фильтров со снятием	шт	1,00
Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,30
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,40
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	5,20
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,90
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	1,00
Смена выключателей	шт	4,00
Смена розеток	шт	2,00
Смена патронов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ревизия ВРУ	шт	4,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	32,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
Смена прожектора	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	36,00
Определение тока по фазам	линия	24,00
Монтаж распределительной коробки	шт	4,00
Подключение и отключение сварочного аппарата, цирк. насоса	шт	4,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом -1 этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	11,97
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	11,97
Обметание пыли с потолков	100 м2	13,47
Влажная уборка стен	100 м2	10,80
Уборка лифтовых кабин	м2	4,00
Мытье окон	10 м2	38,40
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,48
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	23,25
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1278,64
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,73
Уборка газонов	1000 м2	1,56
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,88
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,88
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,05
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,94
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,51
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,35
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	7592,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	16,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	7592,10

РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	2,40
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт	2,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,04
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,07
Уборка бункеров без шланга	10 шт	0,40
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	руб.	
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	4,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД	руб.	
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	7592,10
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3 881 443,60

Директор



Устинова Г.Е.