

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2023 год.

60 лет Октября 7

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	3,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт примков)	10 м2	0,60
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	7,10
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,21
Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
Закрытие этажных щитов	шт	9,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев.(гидроизоляция козырьков))	10 м2	0,30
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	1,00
Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,40
Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений	10 м2	2,00
Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	46,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков общего имущества (косметический ремонт под.№ 1)	шт.	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,91
Метрологические услуги (регулировка терморегулятора, проверка УУТЭ "ВЗЛЕТ")	шт	2,00
Обслуживание УУТЭ, терморегулятора	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Установка урн	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
Смена радиаторов отопительных (кв. № 13,26)	1 шт	2,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах, стояках ГВС	1 шт	18,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	9,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	3,50
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм.	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	8,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	14,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	12,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
Замена сборок в техподполье д 15-20мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	6,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	2,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	5,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,59
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	3,00
Смена ламп люминесцентных	10шт	0,40

Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	2,00
Смена патронов	шт	3,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Реевизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
Смена прожектора	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Определение тока по фазам	линия	18,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	5,65
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,77
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	5,65
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,42
Влажная уборка стен	100 м2	5,40
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	19,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,29
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	607,97
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,53
Уборка газонов	1000 м2	0,62
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,75
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,75
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	1,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,17
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,03
Перекидывание снега и скола	м3	1,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,03
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,25
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,40
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,17
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3588,40
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 стояк	8,00
Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3588,40
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,52
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	м2	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данными перечнем. Услуги работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3588,40
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1 834 462,78

Директор



Устинова Г.Е.