# ОТЧЕТ

## ООО УО "Перспектива"о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2020г.

## ул. Пионерская, д.9

| Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Выполненный объем работ (услуг) |
|---|---|---|
| **РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:** | | |
| Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 12,00 |
| Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,90 |
| Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков) | 10 м2 | 0,06 |
| Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 0,12 |
| Изготовление и установка стендов обьявлений, табличек | 10 м2 | 0,26 |
| Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 1,00 |
| Смена стекол в деревянных переплетах | 10 м2 | 3,70 |
| Смена дверных приборов - пружины | шт | 5,00 |
| Смена оконных приборов - задвижки | 10 шт | |
| Обивка дверей кровельной сталью неоцинкованной по дереву с одной стороны | 10 м2 | 0,03 |
| Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна | коробка | 8,00 |
| Закрытие этажных щитов | шт | 36,00 |
| Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 8,00 |
| Заделка выбоин в полах цементных | 1 место | 7,00 |
| Устройство (смена) покрытий из линолеума в лифте | 1 м2 | 1,10 |
| Ремонт козырьков над входом в подъезд | 10 м2 | 1,20 |
| Ремонт ступеней бетонных | 10ступ. | 0,40 |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных труб гавзопровода | 10 м2 | 4,00 |
| Изгшотовление и установка пандуса | 1,00 | 1,00 |
| Установка циркуляционного насоса в техподполье | шт | 1,00 |
| Теплоизоляция труб в техподполье | м2 | 60,00 |
| Профосмотр и работы по обслуживанию ветканалов и фановых стояков | ч.час | 5,00 |
| Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 0,57 |
| Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 14,26 |
| Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 14,26 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 14,26 |
| Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 14,26 |
| Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| **РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:** | | |
| Ремонт деревянных скамеек | шт | 1,00 |
| Изготовление и установка песочницы,ремонт горки | шт | 2,00 |
| Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров | 10 м2 | 2,00 |
| Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | 10 м2 | 2,50 |
| **РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:** | | |
| Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла | 1 шт | 2,00 |
| Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | 1 элев. | 2,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 54,00 |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм | 1 м | 8,00 |
| Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 1 м | 1,50 |
| Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 1 шт | 3,00 |
| Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | 1 шт | |
| Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 1 шт | 14,00 |
| Ревизия запорной арматуры отопления | 1 шт | 17,00 |
| Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 м | 3,00 |
| Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 33,00 |
| Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | м | 28,00 |
| Проверка теплообменника на плотность | шт | 4,00 |
| Установка циркуляционного насоса | шт | 1,00 |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | эл. | 2,00 |
| Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса | шт. | 4,00 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2,17 |
| Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,30 |
| РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.: | | |
| Смена ламп накаливания | 10шт | 6,30 |
| Смена светильников | шт | 10,00 |
| Смена патронов | шт | 4,00 |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 2,00 |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | шт | 2,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| Смена отдельных участков наружной проводки | м | 18,00 |
| Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 3,00 |
| Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 2,00 |
| Смена рубильника | шт | 1,00 |
| Смена автомата на ток до 25А | шт | 6,00 |
| Смена ламп ДРЛ | шт | |
| Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 18,00 |
| Замена фотоэлемента | фотоэл. | |
| Монтаж распределительной коробки | шт | 2,00 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,07 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1,00 |
| **РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:** | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 0,32 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 0,24 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 0,32 |
| Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 2,38 |
| Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 1,05 |
| Влажная уборка стен | 100 м2 | 14,52 |
| Уборка лифтовых кабин | м2 | 2,00 |
| Мытье окон | 10 м2 | 1,23 |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м2 | 0,60 |
| Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 13,52 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | м2 | 1014,00 |
| **РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:** | | |
| Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,09 |
| Уборка газонов | 1000 м2 | 0,18 |
| Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 0,18 |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 0,18 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | 4,00 |
| Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,15 |
| Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,15 |
| Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,15 |
| Перекидывание снега и скола | м3 | 2,00 |
| Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 0,24 |
| Зимняя уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 0,18 |
| Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 0,71 |
| Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 4,00 |
| Механизированная уборка в зимний период | 1000 м2 | 0,248 |
| **РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:** | | |
| Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 3699,00 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования | м.п. | 350,40 |
| Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании | м2 | 3699,00 |
| **РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:** | | |
| Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | м3 | 1,20 |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10шт | 5,60 |
| Профилактический осмотр мусоропровода | 100 м | 1,83 |
| Уборка мусороприемных камер без шланга | 100 м2 | 0,13 |
| Уборка бункеров без шланга | 10шт | 0,70 |
| **РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:** | | |
| Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | шт. | 2,00 |
| **РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД** | м2 | 3699,00 |
| Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | | |
| ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ) | руб. | 1567441,35 |

Директор ООО УО "Перспектива" Устинова Г.Е.

Для документов