

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2020г.**

ул. Молодежная 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания		
		планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.	
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>441425,09</b>	<b>6,63</b>	
11-014	Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий			
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных			
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок			
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних			
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах			
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные			
15-051	Закрытие этажных щитов			
16-025	Заделка выбоин в полах цементных			
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)			
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования			
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков			
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов			7 раза в год
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки			8 раза в год
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	9 раза в год		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	10 раза в год		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц		
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>18010,36</b>	<b>0,27</b>	
СРиУ п	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ		
СРиУ ч.Ш	Ремонт малых форм			
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм			
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>392414,83</b>	<b>5,90</b>	
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом			
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления			
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм			
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм			
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС			
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления			
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)			
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)			
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)			
32-093	Очистка канализационной сети внутренней			
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий			
Е 16-07-003-2	Замена сборок д 20мм			
Е 16-07-003-3	Замена сборок д 25мм			
Е16-07-003-4	Замена сборок д 32мм			
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм			
смета	Проверка теплообменника на плотность			
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>30562,68</b>	<b>0,46</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>332035,16</b>	<b>4,99</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	ежемесячно	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>220392,61</b>	<b>3,31</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>441854,24</b>	<b>6,64</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>240790,21</b>	<b>3,62</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	

52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>198000,00</b>	<b>2,98</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>305473,68</b>	<b>4,59</b>
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>2620958,86</b>	<b>39,38</b>

Директор ООО УО "Перспектива"

Устинова Г.Е.