

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их  
планово - договорная стоимость на 2020г.**

**ул. Молодежная 15**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2020г., руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>375616,63</b>	<b>8,80</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-010	Ремонт слива водостока				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
15-051	Закрытие этажных щитов				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой				
22-041	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц			
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:</b>	<b>3126,67</b>	<b>0,07</b>		
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>163376,15</b>	<b>3,83</b>		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм				
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм				
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год			
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>34553,38</b>	<b>0,81</b>		
33-019	Смена ламп накаливания				
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-028	Смена патронов				

33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-032	Ревизия ВРУ		
33-039	Смена стартера		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>204191,42</b>	<b>4,79</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в месяц	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в месяц	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>126668,45</b>	<b>2,97</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>284356,90</b>	<b>6,66</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>160526,81</b>	<b>3,76</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>132000,00</b>	<b>3,09</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
	<b>РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД</b>	<b>195858,97</b>	<b>4,59</b>
договор	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b>		<b>1680275,38</b>	<b>39,38</b>