Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их планово - договорная стоимость на 2019г.

ул. Молодежная 28

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2019г. (январь-декабрь), руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	**719776,63**	**7,86**
11-014	Заделка подвальных окон железом	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)		
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки		
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-018	Смена дверных приборов - пружины		
15-019	Смена дверных приборов - задвижки		
15-020	Смена дверных приборов - щеколды		
15-021	Смена оконных приборов - петли		
15-022	Смена оконных приборов - ручки		
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные		
15-028	Укрепление оконных и дверных коробок		
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки		
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов		
15-051	Закрытие этажных щитов		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя		
17-014	Ремонт козырьков над входом в подъезд		
17-013	Ремонт козырьков балконов		
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков		
42-002	Осмотр кровли рулонной	2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов		
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки		
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки		
42-010	Осмотр железобетонных конструкций		
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	**7617,65**	**0,08**
СРиУ п.	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	**405353,42**	**4,42**
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления		
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)		
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)		
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм,		
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д 25мм		
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д 32мм		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	**66642,46**	**0,73**
33-019	Смена ламп накаливания		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		

33-025	Смена выключателей	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-047	Смена автомата трехфазного		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	**402706,92**	**4,40**
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-039	Транспортировка мусора на расстояние до 30м	1 раз в неделю	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	**235169,59**	**2,57**
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	**528924,77**	**5,77**
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание аврийно-диспетчерской службы управляющей компании	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	**296566,08**	**3,24**
52-005	Удаление мусора из мусорокамер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в год	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	**385669,68**	**4,21**
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
расчет	**РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД**	**420480,72**	**4,59**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		**3468907,93**	**37,87**

Директор ООО УО "Перспектива" Слободян В.В.