Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2018г.

ул. Строителей 16

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	8,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,20
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,01
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,20
14-007	Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м2	10 м2	0,44
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	7,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	2,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных	1 место	12,00
17-013	Ремонт козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,10
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	6,00
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования	шт	1,00
смета	Установка стеклопакетов	шт	2,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,31
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,31
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,31
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,31
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**215225,16**
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
24-003	Валка сухостойных и больных деревьев в городских условиях - ель, пихта, береза, лиственница, ольха диаметром до 300 мм	1 м3	1,00
СРиУ ч.III	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,00
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	7,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**10999,04**
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	1,00
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	15,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм	1 шт	1,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм, 100мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	12,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	1,00
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д до 50 мм	место	2,00

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	2,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,13
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,79
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**202376,94**
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
33-019	Смена ламп	10шт	0,60
33-025	Смена выключателей	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	4,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	3,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
33-048	Установка светильника РКУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**42021,70**
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудовани 1 этажей	100 м2	1,657
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,4236
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей	100 м2	1,66
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,42
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	6,08
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	3,60
51-031	Мытье окон	10 м2	28,80
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,27
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	22,64
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**183694,81**
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,58
53-020	Уборка газонов	1000 м2	2,01
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,41
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,41
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,06
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,50
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,39
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	4,02
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,45
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,35
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ	**руб.**	**236551,83**
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4331,10
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1245,42

договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4331,10
договор	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов	м2	4331,10
договор	Техническое обслуживание кодовых замков	шт.	6,00
договор	Содержание АДС	м2	4331,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**297284,03**
	РАЗДЕЛ 8 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов (ТКО), в т.ч.:		
договор	Вывоз ТКО	м2	4331,10
договор	Утилизация ТКО	м2	4331,10
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТКО	**руб.**	**59336,08**
расчет	**РАЗДЕЛ 9 Расходы по управлению МКД**	**руб.**	**238556,99**
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	4331,11
ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		**руб.**	**1486046,60**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		**м2**	**4331,10**

Отчет о расчетах собственников помещений в многоквартирном доме в части начисления платы за жилое помещение за период с 01.01.2018 по 31.12.2018		
Начислено за услуги по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1439819,71
Оплачено за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	1363797,23
Задолженность за услуги по управлению, за содержание и текущемй ремонт общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	608001,98
Начислено населению за холодную воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	11834,8
Оплачено населением за холодную воду, потребленную при содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	11460,52
Начислено населению за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества	руб.	44940,69
Оплачено населением за горячую воду, потребленную при содержании общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	46012,76
Начислено населению за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества	руб.	137218,73
Оплачено населением за электрическую энергию, потребленную при испозовании и содержани общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	132012,76
Начислено населению за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	руб.	3877,47
Оплачено населением за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества с учетом прошлых периодов	руб.	3942,25

Директор Слободян В.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1091106000633 Управляющая организация «Перспектива» Республика Коми, Усть-Ухта