

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2018 г.

ул. Строителей 16

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2018г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	222604,61	4,28		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
22-074	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждения				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-002	Осмотр кровли рулонной			2 раза в год	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов				
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки				
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки				
42-010	Осмотр железобетонных конструкций				
33-037	Снятие показаний ОПУ				
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	8795,13	0,17		
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	220086,94	4,23		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм, 32мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм, 100мм (без стоимости креплений)				
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)				
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)				
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
32-098	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д до 50 мм				
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д 15мм				
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм				
смета	Проверка теплообменника на плотность			1 раз в осенний период	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
смета	Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год			
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	59197,62	1,14		

33-019	Смена ламп	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ		
33-025	Смена выключателей			
33-028	Смена патронов			
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов			
33-032	Ревизия ВРУ			
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите			
33-046	Смена автомата на ток до 25А			
33-048	Установка светильника РКУ			
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов			
смета	Монтаж распределительной коробки			
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		183694,81	3,53
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей		ежедневно	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в неделю	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования 1 этажей		1 раз в месяц	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей		1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год	
51-031	Мытье окон		1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		213057,20	4,10
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		268741,67	5,17
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала		1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)		ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		ежемесячно	
договор	Содержание АДС		круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:		71203,28	1,37
договор	Вывоз ТБО		ежедневно	
договор	Утилизация ТБО		ежедневно	
расчет	РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		238556,99	4,59
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)			1485938,24	28,59