**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2017г.**

**ул. Молодежная 17**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Ед. изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| | **РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:** | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 11,70 |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,15 |
| 12-001 | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков ) | 10 м2 | 0,15 |
| 12-005 | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт) | 10 м2 | 0,36 |
| 12-026 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 | 0,01 |
| 12-033 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки | 10 м | 13,20 |
| 15-003 | Снятие оконных переплетов остекленных | 10 м2 | 0,80 |
| 15-005 | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок | створка | 6,00 |
| 15-007 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних | брусок | 3,15 |
| 15-009 | Смена стекол в деревянных переплетах | 10 м2 | 0,41 |
| 15-013 | Смена дверных приборов - петли | 10 шт | 0,20 |
| 15-015 | Смена дверных приборов - ручки-скобы | шт | 3,00 |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 11,00 |
| 15-022 | Смена оконных приборов - ручки | шт | 2,00 |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 4,00 |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 8,00 |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 31,00 |
| 16-025 | Заделка выбоин в полах цементных | 1 место | 2,10 |
| 17-013 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов) | 100 м2 | 0,45 |
| 17-014 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев (гидроизоляция козырьков, вен.шахт) | 10 м2 | 2,95 |
| 17-054 | Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до 0,4 м | 10 м | 0,05 |
| расч | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков | ч.час | 85,00 |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 0,55 |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 5,58 |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 5,58 |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 5,58 |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 5,58 |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ** | **руб.** | **314930,96** |
| | **РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:** | | |
| 23-011 | Смена загрузочного клапана мусоропровода | шт | 2,00 |
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 2,90 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО** | **руб.** | **9651,41** |
| | **РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:** | | |
| 31-014 | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 3,00 |
| 31-014 | Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места | 1 шт | 4,00 |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом | 1 элев. | 3,00 |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 50,00 |
| 32-027 | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 1 шт | 5,00 |
| 32-035 | Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм | 1 шт | 1,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | 1 шт | 13,00 |
| 32-071 | Ревизия запорной арматуры отопления | 1 шт | 18,00 |
| 32-080 | Смена внутренних трубопроводов канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 8,00 |
| 32-086 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 3,00 |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 10,00 |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 20,00 |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | место | 2,00 |
| Е 16-07-003-2 | Замена сборок д 20мм | шт | 8,00 |
| Е16-07-003-4 | Замена сборок д 32мм | шт | 11,00 |
| Е16-04-002-2 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм | м | 15,00 |
| Е16-04-002-3 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм | м | 32,00 |
| смета | Проверка теплообменника на плотность | шт | 1,00 |
| расч | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием | эл. | 3,00 |
| смета | Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса | шт. | 5,00 |
| расч | Замена ОДПУ ГВС Ø 32 | шт | 1,00 |
| расч | Прочистка фильтров со снятием | шт | 1,00 |
| расч | Прочистка циркуляционного насоса со снятием | шт | 1,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24-029 | Ручная сварка стыковых соединений | 1 м | 16,00 |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 0,85 |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 1,08 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ** | **руб.** | **294397,17** |
| | **РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:** | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 4,60 |
| 33-020 | Смена ламп люминесцентных | 10шт | 2,90 |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 2,00 |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 1,00 |
| 33-030 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | шт | 5,00 |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 1,00 |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 4,00 |
| 33-035 | Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений) | шт | 1,00 |
| 33-039 | Смена стартера | шт | 13,00 |
| 33-042 | Замена соединительных пробок | шт | 4,00 |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрощите | шт | 1,00 |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 4,00 |
| 33-048 | Смена светильника РКУ | шт | 1,00 |
| 33-052 | Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов | шт | 3,00 |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 26,00 |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 18,00 |
| 33-059 | Замена фотоэлемента | фотоэл. | 1,00 |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 100лест. | 0,03 |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах | 1000 м2 | 1,20 |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,01 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | **руб.** | **29567,12** |
| | **РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:** | | |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 1,12 |
| 51-006 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 8,95 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей | 100 м2 | 1,12 |
| 51-014 | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей | 100 м2 | 8,95 |
| 51-017 | Обметание пыли с потолков | 100 м2 | 10,07 |
| 51-018 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 8,10 |
| 51-030 | Уборка лифтовых кабин | м2 | 3,00 |
| 51-031 | Мытье окон | 10 м2 | 28,80 |
| 51-032 | Уборка площадки перед входом в подъезд | 100 м2 | 0,46 |
| 51-034 | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных | 100 м2 | 17,02 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **руб.** | **268834,74** |
| | **РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:** | | |
| 53-001 | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,44 |
| 53-020 | Уборка газонов | 1000 м2 | 1,43 |
| 53-023 | Выкашивание газонов комбинированных | 1000 м2 | 1,72 |
| 53-025 | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1,72 |
| 53-030 | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки | м3 | 2,00 |
| 54-003 | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,14 |
| 54-013 | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 0,30 |
| 54-025 | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 0,05 |
| 54-035 | Перекидывание снега и скола | м3 | 2,50 |
| 54-041 | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | 0,05 |
| 54-043 | Зимняя уборка газонов от мусора | 1000 м2 | 0,86 |
| 54-044 | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки | 1000 м2 | 0,26 |
| договор | Механизированная уборка в зимний период | 1000 м2 | 0,30 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ** | **руб.** | **210308,05** |
| | **РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:** | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | 5581,84 |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 2,00 |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории | м2 | 936,10 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 5581,84 |
| договор | Диагностика внутридомового газового оборудования | м2 | 5581,84 |
| договор | Техническое обслуживание дымоходов, вентканалов | м2 | 5581,84 |
| договор | Содержание АДС | м2 | 5581,84 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ** | **руб.** | **407172,66** |
| | **РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:** | | |
| 52-005 | Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж | м3 | 336,00 |
| 52-010 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 10шт | 2,40 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 52-011 | Профилактический осмотр мусоропровода | 100 м | 0,78 |
| 52-013 | Уборка мусороприемных камер без шланга | 100 м2 | 0,05 |
| 52-032 | Уборка бункеров без шланга | 10шт | 0,30 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ** | **руб.** | **132270,80** |
| | **РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов ( ТБО), в т.ч.:** | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 5581,84 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 5581,84 |
| | **ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО** | **руб.** | **115487,90** |
| | **РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:** | **руб.** | **348976,64** |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов) | м2 | 5581,84 |
| расчет | **РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД** | **руб.** | **307447,75** |
| | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | м2 | 5581,84 |
| **ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)** | | **руб.** | **2439045,20** |
| **НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА** | | **руб.** | **2439010,38** |
| **ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ** | | **руб.** | **2425870,88** |

Директор ООО УО "Перспектива" Ю.В. Венедиктова