

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово-договорная стоимость на 2017 г.

ул. Строителей 14/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	1046814,16	6,12		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)				
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками				
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах				
15-005	Смена оконных переплетов				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013	Смена дверных приборов - петли				
15-014/15-027	Смена дверных, оконных приборов (шпингалеты, ручки-скобы, пружины, задвижки и пр.)				
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок				
15-030	Снятие наличников				
15-031	Установка наличников				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов				
17-014	Ремонт козырьков над входом в подъезд				
17-013	Ремонт козырьков балконов				
21-031	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений				
23-011	Смена загрузочного клапана				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в т.ч.:			42652,14	0,25
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
СРиУ ч.III	Посадка деревьев				
СРиУ ч.III	Ремонт цветников				
СРиУ ч.III	Ремонт деревянных скамеек				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
24-029	Ручная сварка стыковых соединений				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	548105,55	3,20		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом			
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				

32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	работ	
32-086/32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-2(3)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм		
смета	Проверка теплообменника на плотность		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	144046,05	0,84
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-026	Смена розеток		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-039	Смена стартера		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-045	Смена рубильника		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	705111,07	4,12
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	566906,14	3,31
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	

54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	923374,88 5,40
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	1 раз в летний период
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно
договор	Содержание АДС	круглосуточно
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	340883,84 1,99
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	234370,61 1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно
договор	Утилизация ТБО	ежедневно
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	891292,62 5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно
расчет	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД	785227,09 4,59
	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		6228784,15 36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		14256,12

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова