

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово-договорная стоимость на 2017 г.**

ул. Молодежная 28

| Таблица ТЭР        | Наименование работ и ресурсов   | Стоимость работ и порядок их оказания                             |                        |  |             |
|--------------------|---|---|------------------------|--|-------------|
|                    |   | планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь) руб. | Стоимость на 1м2, руб. |  |             |
|                    | <b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>                            | <b>545797,59</b>  | <b>5,94</b>            |  |             |
| 11-010             | Ремонт отвода для стока воды  | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ   |                        |  |             |
| 11-014             | Заделка подвальных окон железом   |   |                        |  |             |
| 12-001             | Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 ( ремонт прямков)   |   |                        |  |             |
| 12-033             | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки  |   |                        |  |             |
| 15-005             | Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок  |   |                        |  |             |
| 15-007             | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних  |   |                        |  |             |
| 15-009             | Смена стекол в деревянных переплетах  |   |                        |  |             |
| 15-018/15-025(51)  | Смена дверных, оконных приборов (пружины, задвижки, щеколды, петли, ручки и пр.)  |   |                        |  |             |
| 15-028(29,46)      | Укрепление оконных и дверных приборов   |   |                        |  |             |
| 15-030             | Снятие наличников   |   |                        |  |             |
| 15-031             | Установка наличников  |   |                        |  |             |
| 15-051             | Закрытие этажных щитов  |   |                        |  |             |
| 16-025             | Заделка выбоин в полах цементных  |   |                        |  |             |
| 17-012             | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя  |   |                        |  |             |
| 17-014             | Ремонт козырьков над входом в подъезд   |   |                        |  |             |
| 17-013             | Ремонт козырьков балконов   |   |                        |  |             |
| 21-035             | Ремонт штукатурки машинных отделений фасадов по камню и бетону  |   |                        |  |             |
| 22-113             | Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждения  |   |                        |  |             |
| расч               | Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков   |   |                        |  |             |
| 42-002/42-010      | Осмотры конструктивных элементов дома   |   |                        | 2 раза в год   |             |
| 33-037             | Снятие показаний ОПУ  |   |                        | 1 раз в месяц  |             |
|                    | <b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>   |   |                        | <b>7294,10</b>   | <b>0,08</b> |
| СРиУ п.            | Вырезка сухих ветвей и поросли  |   |                        | Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ |             |
| 22-047             | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм  |   |                        |  |             |
|                    | <b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b> | <b>358370,60</b>  | <b>3,90</b>            |  |             |
| 31-014             | Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места   | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ   |                        |  |             |
| 31-014             | Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места   |   |                        |  |             |
| 31-054             | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом   |   |                        |  |             |
| 31-065             | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления  |   |                        |  |             |
| 32-028             | Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм   |   |                        |  |             |
| 32-035             | Смена арматуры - задвижек   |   |                        |  |             |
| 32-071             | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  |   |                        |  |             |
| 32-071             | Ревизия запорной арматуры отопления   |   |                        |  |             |
| 32-080             | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)   |   |                        |  |             |
| 32-086             | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм (без стоимости креплений)  |   |                        |  |             |
| 32-093             | Очистка канализационной сети внутренней   |   |                        |  |             |
| 32-097             | Замена тройников, отводов, ревизий  |   |                        |  |             |
| Е 16-07-003-2(3,4) | Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм, 32мм  |   |                        |  |             |
| расч               | Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием  |   |                        | 1 раз в осенний период   |             |

|         |   |   |             |
|---------|---|---|-------------|
| смета   | Техническое обслуживание теплового узла   | ежемесячно  |             |
| 42-011  | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях   | 2 раза в год  |             |
| 42-015  | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах   | 2 раза в год  |             |
|         | <b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b> | <b>65969,86</b>   | <b>0,72</b> |
| 33-019  | Смена ламп накаливания  | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ |             |
| 33-023  | Смена светильников с лампами накаливания  |   |             |
| 33-025  | Смена выключателей  |   |             |
| 33-028  | Смена патронов  |   |             |
| 33-030  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов  |   |             |
| 33-031  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов  |   |             |
| 33-032  | Ревизия ВРУ   |   |             |
| 33-034  | Смена отдельных участков наружной проводки  |   |             |
| 33-035  | Смена деталей крепления для светильников  |   |             |
| 33-036  | Замена арматуры ПЛЩ, ПСХ  |   |             |
| 33-042  | Замена соединительных пробок  |   |             |
| 33-043  | Смена плавкой вставки на электрощите  |   |             |
| 33-046  | Смена автомата на ток до 25А  |   |             |
| 33-047  | Смена автомата трехфазного  |   |             |
| 33-055  | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов  |   |             |
| 33-059  | Замена фотоэлемента   |   |             |
| смета   | Монтаж распределительной коробки  |   |             |
| 42-012  | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках   | 2 раза в год  |             |
| 42-014  | Осмотр вводных электрических щитков   | 2 раза в год  |             |
|         | <b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>               | <b>372741,17</b>  | <b>4,06</b> |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей                               | ежедневно   |             |
| 51-006  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей                          | 1 раз в неделю  |             |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей                                | 1 раз в месяц   |             |
| 51-014  | Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей                           | 1 раз в год   |             |
| 51-017  | Обметание пыли с потолков   | 1 раз в год   |             |
| 51-018  | Влажная уборка стен   | 1 раз в год   |             |
| 51-030  | Уборка лифтовых кабин   | ежедневно   |             |
| 51-031  | Мытье окон  | 1 раз в год   |             |
| 51-032  | Уборка площадки перед входом в подъезд  | ежедневно   |             |
| 51-039  | Транспортировка мусора на расстояние до 30м   | 1 раз в неделю  |             |
| 51-034  | Уборка чердаков, подвалов, бойлерных  | 1 раз в год   |             |
|         | <b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>                 | <b>221024,19</b>  | <b>2,41</b> |
| 53-001  | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | ежедневно в летний период                                       |             |
| 53-020  | Уборка газонов  | ежедневно в летний период                                       |             |
| 53-023  | Выкашивание газонов комбинированных   | 2 раза в в летний период  |             |
| 53-025  | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 2 раза в в летний период  |             |
| 53-030  | Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки   | 1 раз в в летний период   |             |
| 54-003  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием        | в зимний период в зависимости от погодных условий               |             |
| 54-013  | Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием  | 1 раз в сутки в зимний период                                   |             |
| 54-025  | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)   | 1 раз в сутки в зимний период                                   |             |
| 54-035  | Перекидывание снега и скола   | 1 раз в сутки в зимний период                                   |             |
| 54-041  | Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см                 | в зимний период в зависимости от погодных условий               |             |
| 54-043  | Зимняя уборка газонов от мусора   | 1 раз в сутки в зимний период                                   |             |
| 54-044  | Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки   | 1 раз в весенний период   |             |
| договор | Механизированная уборка в зимний период   | в зимний период в зависимости от погодных условий               |             |
|         | <b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>  | <b>550127,24</b>  | <b>5,99</b> |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты   | ежемесячно  |             |
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала  | 1 раз в летний период   |             |
| договор | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории   | 1 раз в месяц   |             |

|   |  |                   |              |
|---|--|-------------------|--------------|
| договор   | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)   | ежемесячно        |              |
| договор   | Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования   | ежемесячно        |              |
| договор   | Содержание АДС   | круглосуточно     |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>   | <b>196955,11</b>  | <b>2,14</b>  |
| 52-005  | Удаление мусора из мусорокамер-бункер, цокольный этаж  | ежедневно         |              |
| 52-010  | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1 раз в месяц     |              |
| 52-011  | Профилактический осмотр мусоропровода  | 1 раз в месяц     |              |
| 52-013  | Уборка мусороприемных камер без шланга   | ежедневно         |              |
| 52-032  | Уборка бункеров без шланга   | 1 раз в месяц     |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>  | <b>125833,73</b>  | <b>1,37</b>  |
| договор   | Вывоз ТБО  | ежедневно         |              |
| договор   | Утилизация ТБО   | ежедневно         |              |
|   | <b>РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>  | <b>478535,58</b>  | <b>5,21</b>  |
| 52-005  | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)   | ежедневно         |              |
| расчет  | <b>РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД</b>   | <b>421588,93</b>  | <b>4,59</b>  |
|   | Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов | ежедневно         |              |
| <b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)</b> |  | <b>3344238,11</b> | <b>36,41</b> |
| <b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>                           |  | <b>7654,12</b>    |              |

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова