

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово-договорная стоимость на 2017 г.

ул. Молодежная 24

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	236686,06	3,87		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Закрытие этажных щитов				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли балконов на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя				
21-037	Ремонт штукатурки фасадов				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:			6065,35	0,10
СРиУ	Вырезка сухих ветвей и поросли			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.III	Покраска ограждений газонов				
22-082	Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	505239,65	8,26		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-086 (87,89)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм, 50мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2 (4)	Замена сборок в техподполье д= 20мм, 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием				
смета	Ремонт ГВС в техподполье				
смета	Техническое обслуживание теплового узла			ежемесячно	

42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	71882,19	1,17
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-025	Смена выключателей		
33-028	Смена патронов		
33-035	Смена деталей крепления для светильников		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ		
33-042	Замена соединительных пробок		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотозлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
смета	Смена ВРУ		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	205042,38	3,35
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	150668,14	2,46
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	245565,78	4,01
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	ежемесячно	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	123235,56	2,01

52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	83827,56	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	318789,48	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД	280852,92	4,59
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		2227855,08	36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		5099,00	

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова