

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2017 г.

ул. Молодежная 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	345369,56	8,03		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-010	Ремонт слива водостока				
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямков)				
12-040	Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий				
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
15-051	Закрытие этажных щитов				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой				
22-041	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз				
смета	Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования				
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:	3655,62	0,08		
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ			
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	113740,26	2,64		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродневматическим способом				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
32-028	Смена арматуры - вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм				
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм				
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС				
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления				
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)				
32-085/32-087/32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 32мм, 80мм (без стоимости креплений)				
32-093	Очистка канализационной сети внутренней				
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий				
Е 16-07-003-2 (3,4)	Замена сборок в техподполье д 15мм, 20мм, 25мм, 32мм				
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием			1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса			ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях			2 раза в год	
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			22278,89	0,52
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
33-020	Смена ламп люминесцентных				
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами				
33-025	Смена выключателей				
33-028	Смена патронов				
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов				
33-032	Ревизия ВРУ				
33-039	Смена стартера				
33-042	Замена соединительных пробок				

33-043	Смена плавкой вставки на электрошите		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР		
33-059	Замена фотоэлемента		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках		2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков		2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	165225,65	3,84
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей		ежедневно
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в неделю
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей		1 раз в месяц
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей		1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков		1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен		1 раз в год
51-030	Уборка лифтовых кабин		1 раз в год
51-031	Мытье окон		1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд		ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных		1 раз в год
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	103002,40	2,39
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов		ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных		2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой		2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки		1 раз в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием		1 раз в сутки в зимний период
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)		1 раз в сутки в зимний период
54-035	Перекидывание снега и скола		1 раз в сутки в зимний период
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см		в зимний период в зависимости от погодных условий
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора		1 раз в сутки в зимний период
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки		1 раз в весенний период
договор	Механизированная уборка в зимний период		в зимний период в зависимости от погодных условий
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	240494,72	5,59
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты		ежемесячно
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории		1 раз в месяц
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)		ежемесячно
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования		ежемесячно
договор	Содержание АДС		круглосуточно
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	91921,39	2,14
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж		ежедневно
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в месяц
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода		1 раз в месяц
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга		ежедневно
52-032	Уборка бункеров без шланга		1 раз в месяц
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	58930,00	1,37
договор	Вывоз ТБО		ежедневно
договор	Утилизация ТБО		ежедневно
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	224106,07	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)		ежедневно
	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД	197437,01	4,59
договор	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		ежедневно
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		1566161,59	36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		3584,55	