

Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД и их планово - договорная стоимость на 2017 г.

ул. Молодежная 11

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания			
		планово-договорная стоимость работ в 2017г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.		
	РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	635978,13	7,05		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ			
11-014	Заделка подвальных окон железом				
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт прямиков)				
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки				
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах				
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок				
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних				
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах				
15-013/15-025	Смена дверных, оконных приборов (петли, ручки-скобы, пружины, щеколды, замки навесные, петли и завертки форточные)				
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки				
15-044	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)				
15-045	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2 (без стоимости скобяных изделий (приборов)				
15-048	Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна				
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные				
15-051	Закрытие этажных щитов				
16-025	Заделка выбоин в полах цементных				
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавлиаемых материалов в 1 слой				
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 2 слоев (гидроизоляция козырьков)				
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов				
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений				
23-011	Смена загрузочного клапана				
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков				
42-007/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома			2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ			1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:			23269,20	0,26
24-029	Ручная сварка стыковых соединений			Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.III	Посадка деревьев				
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм				
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм				
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев				
	РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:	287351,39	3,18		
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места				
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом				
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре				
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления				
31-066	Прочистка внутренних водостоков				

32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д до 100 мм	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	
Е 16-07-003-2 (3,4)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм,32мм	
смета	Проверка теплообменника на плотность	
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год
	РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:	48230,42 0,53
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ
33-020	Смена ламп люминесцентных	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	
33-025	Смена выключателей	
33-028	Смена патронов	
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	
33-032	Ревизия ВРУ	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	
33-049	Смена ламп ДРЛ	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	
33-059	Замена фотоэлемента	
смета	Монтаж распределительной коробки	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	2 раза в год
	РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:	364009,88 4,03
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом -1 этажей	ежедневно
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно
51-031	Мытье окон	1 раз в год
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год
	РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:	227366,15 2,52
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий

54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:	496997,59	5,51
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:	193904,42	2,15
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:	123609,24	1,37
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:	470076,00	5,21
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
	РАЗДЕЛ 11 Расходы по управлению МКД	414136,05	4,59
расчет	Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	ежедневно	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)		3284928,46	36,41
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2		7518,81	

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова