Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. Молодежная 17

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ремонт приямков	м2	2,30
12-032	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	9,30
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,70
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	18,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	27,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	10,00
16-038	Устройство стяжек цементных на кровле	1 м2	9,80
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	0,71
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слой. (ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ КОЗЫРЬКОВ)	10 м2	3,30
17-014	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия балкона	10 м2	1,20
17-017	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами - битумным лаком	10 м2	0,70
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (входные группы)	10 м2	0,95
22-072	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	2,15
22-109	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за12 раз	10 м2	16,10
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	111,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,58
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,58
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,58
СРиУ	Изготовление и установка ограждения мусорокамер	шт	3,00
СРиУ ч.III	Установка кодового замка	шт	1,00
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,58
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**243866,33**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Установка аншлагов	шт	1,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,20
24-029	Ремонт входной железной двери сваркой	1 м	1,40
22-047	Окраска урн, скамеек, газопровода, малые формы	10 м2	5,34
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**4960,23**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
31-042	Развоздушивание стояков ГВС и ХВС	стояки	19,00
31-042	Развоздушивание стояков отопления	стояки	14,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	12,00

32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	14,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	9,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	186,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	I м	28,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок д= 25мм	шт	47,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	37,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	45,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
расч	Прочистка циркуляционного насоса со снятием	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,20
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,88
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**399155,57**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	6,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,40
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	4,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	6,00
33-025	Смена выключателей	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	10,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	15,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	8,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	6,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	1,00
33-048	Смена светильника РКУ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-056	Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	27,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**114782,61**
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**324388,23**
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	**руб.**	**256978,02**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5581,84
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	936,10
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5581,84
договор	Содержание АДС	м2	5581,84
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	16613,92

договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	27083,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**278468,22**
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**171949,00**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**179334,25**
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	**руб.**	**348976,64**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе управлению)		**руб.**	**2322859,10**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**2323209,13**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**2283153,89**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		**руб.**	**391206,22**

Директор ООО УО "Перспектива" Ю.В. Венедиктова