

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2016г.

ул. 60 лет Октября 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	15,20
11-010	Ремонт приямков	м2	1,60
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,20
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,30
12-032	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	4,80
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,86
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	36,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	38,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
15-051	Смена замка в почтовых ящиках	шт	6,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	14,00
16-037	Замена поручня в подъезде	10 м	0,90
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,10
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (без стоимости наплавляемых материалов)	100 м2	1,23
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	0,30
18-002	Ремонт ступеней бетонных	1 ст.	6,00
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2	1,20
21-022	Ремонт наружной штукатурки вентшафт по бетону цементно-известковым раствором криволинейных	10 м2	0,43
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
24-029	Ремонт ковша мусоропровода	1 м	0,50
расчет	Замена загрузочного клапана м /провода	шт.	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	198,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,85
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	12,07
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	12,07
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	12,07
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	12,07
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	679243,09
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,70
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
22-113	Окраска газопровода	10 м2	2,58
22-047	Окраска малых форм	1 м2	38,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	22728,49
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	19,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	9,00
31-042	Развоздушивание стояков отопления	стояк	16,00
31-042	Развоздушивание стояков ХВС и ГВС	стояк	17,00
31-047	Смена пробко-спускных кранов	1 шт	114,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
32-071	Прочистка стояка ГВС	1 шт	30,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	62,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	41,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	10,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	33,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	210,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	42,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	18,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье d= 20мм	шт	83,00
E16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=32мм	м	11,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	6,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	8,00
расч	Замена циркуляционного насоса	шт	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,85
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	2,16
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	853303,81
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	8,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	4,00
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	6,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	10,00
33-025	Смена выключателей	шт	7,00
33-028	Смена патронов	шт	7,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	12,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	12,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	8,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	20,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	12,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	2,00

33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	54,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,06
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	107298,08
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	743903,43
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	444970,08
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	12068,97
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	2031,81
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	12068,97
договор	Содержание АДС	м2	12068,97
договор	Сверхнормативный объем холодной воды на ОДН	руб.	18263,97
договор	Сверхнормативный объем тепловой энергии на ОДН	руб.	44086,35
договор	Сверхнормативный объем эл.энергии на ОДН	руб.	41972,22
договор	Обслуживание кодовых замков	руб.	28550,04
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	641177,81
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	387163,01
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	387753,77
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	754552,00
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ МКД (в том числе управлению)	руб.	5022093,57
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	5021934,85
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	4859534,19
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НА 01.01.2017 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	896360,15

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова