

**Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (в том числе управлению) и их планово - договорная стоимость на 2016 г.**

ул. Строителей 14/1

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Стоимость работ и порядок их оказания	
		планово-договорная стоимость работ в 2016г. (январь-декабрь) руб.	Стоимость на 1м2, руб.
	<b>РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:</b>	<b>1021417,50</b>	<b>5,97</b>
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
11-014	Заделка подвальных окон железом		
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)		
12-033	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками		
15-002	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах		
15-005	Смена оконных переплетов		
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних		
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах		
15-013	Смена дверных приборов - петли		
15-014/15-027	Смена дверных, оконных приборов (шпингалеты, ручки-скобы, пружины, задвижки и пр.)		
15-029	Укрепление оконных и дверных коробок		
15-030	Снятие наличников		
15-031	Установка наличников		
15-051	Закрытие этажных щитов		
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные		
16-025	Заделка выбоин в полах цементных		
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов		
17-014	Ремонт козырьков над входом в подъезд		
17-013	Ремонт козырьков балконов		
21-031	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону		
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений		
23-011	Смена загрузочного клапана		
расч смета	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования		
42-002/42-010	Осмотры конструктивных элементов дома	2 раза в год	
33-037	Снятие показаний ОПУ	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:</b>	<b>45168,06</b>	<b>0,26</b>
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	Работы выполняются в летний период в соответствии с планом работ	
СРиУ ч.III	Посадка деревьев		
СРиУ ч.III	Ремонт цветников		
СРиУ ч.III	Ремонт деревянных скамеек		
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм		
22-082	Окрашивание водоземлюсионной краской бордюров		
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм		
24-029	Ручная сварка стыковых соединений		
	<b>РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:</b>	<b>668346,53</b>	<b>3,91</b>
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	Работы выполняются в	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом		
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления		
32-028	Смена арматуры - вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм		
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм		
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС		

32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	течение года в соответствии с планом работ	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм		
32-086/32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм, 32мм (без стоимости креплений)		
32-093	Очистка канализационной сети внутренней		
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий		
Е 16-07-003-2(3)	Замена сборок в техподполье д 20мм, 25мм		
смета	Проверка теплообменника на плотность		
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	1 раз в осенний период	
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	ежемесячно	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:</b>	<b>178478,88</b>	<b>1,04</b>
33-019	Смена ламп накаливания	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	
33-020	Смена ламп люминесцентных		
33-023	Смена светильников с лампами накаливания		
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами		
33-025	Смена выключателей		
33-026	Смена розеток		
33-028	Смена патронов		
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов		
33-032	Ревизия ВРУ		
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки		
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)		
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)		
33-039	Смена стартера		
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите		
33-045	Смена рубильника		
33-046	Смена автомата на ток до 25А		
33-049	Смена ламп ДРЛ		
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов		
33-059	Замена фотоэлемента		
смета	Монтаж распределительной коробки		
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	2 раза в год	
	<b>РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:</b>	<b>859027,97</b>	<b>5,02</b>
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	ежедневно	
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в неделю	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	1 раз в месяц	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	1 раз в год	
51-017	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	
51-018	Влажная уборка стен	1 раз в год	
51-030	Уборка лифтовых кабин	ежедневно	
51-031	Мытье окон	1 раз в год	
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	1 раз в год	
	<b>РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:</b>	<b>668719,68</b>	<b>3,91</b>
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	ежедневно в летний период	
53-020	Уборка газонов	ежедневно в летний период	
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	2 раза в в летний период	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	2 раза в в летний период	
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	1 раз в в летний период	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в зимний период	
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1 раз в сутки в зимний период	
54-035	Перекидывание снега и скола	1 раз в сутки в зимний период	

54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	в зимний период в зависимости от погодных условий	
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1 раз в сутки в зимний период	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1 раз в весенний период	
договор	Механизированная уборка в зимний период	в зимний период в зависимости от погодных условий	
	<b>РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:</b>	<b>923374,88</b>	<b>5,40</b>
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	ежемесячно	
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Завоз грунта с учетом стоимости материала	1 раз в летний период	
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	1 раз в месяц	
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	ежемесячно	
договор	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации внутридомовых сетей и оборудования	ежемесячно	
договор	Содержание АДС	круглосуточно	
	<b>РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:</b>	<b>443141,90</b>	<b>2,59</b>
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	ежедневно	
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	1 раз в месяц	
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	ежедневно	
52-032	Уборка бункеров без шланга	1 раз в месяц	
	<b>РАЗДЕЛ 9 Работы, связанные со сбором, вывозом твердых бытовых отходов (ТБО), в т.ч.:</b>	<b>234370,61</b>	<b>1,37</b>
договор	Вывоз ТБО	ежедневно	
договор	Утилизация ТБО	ежедневно	
	<b>РАЗДЕЛ 10 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:</b>	<b>891292,62</b>	<b>5,21</b>
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	ежедневно	
<b>ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ), в том числе управление</b>		<b>5933338,64</b>	<b>34,68</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, М2</b>		<b>14256,12</b>	

Директор ООО УО "Перспектива"

Ю.В. Венедиктова