

Планово-договорная стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2015г.

Молодежная 9

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Объем
	РАЗДЕЛ 1 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА		
11-010	Ремонт слива водостока	м2	4,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,12
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	6,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,50
15-005	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	створка	5,00
15-006	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних	брусок	4,00
15-007	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения нижних	брусок	6,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,62
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	120,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	33,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,26
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (машинного отделения)	10 м2	1,80
22-002	Окраска клеевыми составами улучшенная помещений площадью более 5 м2(машинного отделения)	10 м2	4,35
22-055	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью менее 5 м2(машинного отделения)	10 м2	13,26
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений	10 м2	2,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	192,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	5,64
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	5,64
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	5,64
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	5,64
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	270502,66
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ ч.III	Посадка деревьев	шт	3,00
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	17625,41
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	2,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	95,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	3,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	36,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	18,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	21,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	26,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
Е 26-01-002-1	Изоляция трубопровода фольгированными сегментами из пенопласта	м3	4,70
смета	Установка терморегулятора	шт	1,00
65-22-4	Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	5,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5,64
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,08
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	495344,63
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	22,00
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	3,60
33-025	Смена выключателей	шт	9,00
33-026	Смена розеток	шт	3,00
33-028	Смена патронов	шт	18,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	3,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	12,00
33-039	Смена стартера	шт	27,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	92,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	54472,73
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		

51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,14
51-006	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	9,09
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей (до почтовых ящиков)	100 м2	1,14
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	9,09
51-017	Обметание пыли с потолков	100 м2	10,23
51-018	Влажная уборка стен	100 м2	8,10
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	3,00
51-031	Мытье окон	10 м2	28,80
51-032	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,32
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	13,99
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	290374,82
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ		
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,97
53-020	Уборка газонов	1000 м2	1,81
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	2,17
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2,17
53-030	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	3,00
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,29
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,04
54-035	Перекидывание снега и скола	м3	1,50
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,03
54-043	Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,09
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,83
договор	Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,29
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	230708,89
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5637,82
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	956,56
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5637,82
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	5637,82
договор	Содержание АДС	м2	5637,82
	Непредвиденные расходы	м2	5637,82
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	291785,18
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ		
52-005	Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	370,50
52-010	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	2,40
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
52-013	Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
52-032	Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	175050,97
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	5637,82
договор	Утилизация ТБО	м2	5637,82
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	177929,60
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	342328,43

ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:	руб.	2346123,32
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2	м2	5637,82
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	34,68

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.