

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Воркутинская 39**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	18,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,72
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 ( ремонт прямков)	10 м2	0,46
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,08
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий цементным раствором, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	0,22
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,00
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,84
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,84
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	17,00
15-019	Смена дверных приборов - задвижки	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	6,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-023	Смена оконных приборов - проушины	шт	7,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	4,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	90,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	12,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,87
17-071	Очистка кровли от мусора	100 м2	15,12
54-041	Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	15,12
11-010	Ремонт крыльца бетонного	м2	8,70
22-056	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен в подъезде за два раза с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2	3,36
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ограждений и теплоузлов	10 м2	2,79
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	280,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>574832,32</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	2,20

22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,00
24-029	Ремонт ливневой трубы и ограждений сваркой	1 м	0,65
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>2281,67</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	3,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	82,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	26,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-069	Ремонт вентиля и смена прокладок без снятия с места	1 шт	148,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	14,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	12,50
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	222,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	57,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	14,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,33
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	22,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	12,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	8,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
Е16-04-002-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	1,00
Е16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	44,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,60
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,80

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	руб.	<b>632238,57</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	30,70
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-028	Смена патронов	шт	12,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	14,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	21,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	5,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	80,00
расч	Монтаж кабеля и светильников дворового освещения	шт	5,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1000 м2	9,89
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>126869,00</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>449490,13</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>471041,98</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9894,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1512,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9894,20
договор	Содержание АДС	м2	9894,20
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	36,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	8,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>421636,22</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	руб.	<b>332437,42</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>317634,71</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	руб.	<b>573784,92</b>
расч	Капитальный ремонт пассажирского лифта (замена пружин канатодержателей в 1 подъезде)	шт	1
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	9894,20
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>3902246,94</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	м2	<b>9894,20</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>3900251,87</b>

<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>3544049,08</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>861736,93</b>

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.

























































































































































































