

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Строителей 16/1**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	9,40
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	1,35
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,16
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (вентшахт)	10 м2	0,62
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,08
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	2,80
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,404
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,404
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-017	Смена дверных приборов - замки кодовые	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	13,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	3,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,20
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	36,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00
17-013	Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,09
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,25
17-027	Смена частей фанового стояка с земли, лестниц или подмостей	1 шт	3,00
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	5,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	5,60
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ограждения и теплоузлов за 1раз	10 м2	2,88
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	168,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,32
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,97
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,97
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,97
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,97
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>143546,64</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,16
24-029	Ремонт металлических дверей и ограждений сваркой	1 м	0,95
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	4,20
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>14549,88</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-009	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	1,00

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	4,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	2,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	22,00
32-069	Ремонт вентиля и смена прокладок без снятия с места	1 шт	171,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00
32-073	Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	3,00
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	14,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	126,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	63,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
E 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	4,00
E 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	4,00
E 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	3,00
E16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	3,00
E16-07-003-6	Замена сборок в техподполье д=50мм	шт	1,00
E16-04-002-2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	11,50
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	6,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	6,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,80
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,97
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,19
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>333180,52</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,70
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	15,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00

33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-039	Смена стартера	шт	1,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	11,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	25,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	72,00
33-059	Установка фотореле	фотоэл.	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>35808,73</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>318578,15</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>276385,72</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4973,20
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1322,30
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4973,20
договор	Содержание АДС	м2	4973,20
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>196510,39</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	руб.	<b>182678,07</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>159655,26</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1660893,37</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	м2	<b>4973,20</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1651295,74</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>1634021,21</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>275332,15</b>

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.