

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Молодежная 15**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	5,50
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	1,75
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,15
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,10
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,80
13-011	Подшивка потолков плитами древесноволокнистыми в тамбуре	10 м2	0,125
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,15
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,15
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов, почтовых ящиков	шт	2,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	42,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	8,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,53
21-030	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,32
22-103	Огрунтовка фасадов простых	10 м2	20,50
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов цоколя простых за 1 раз	10 м2	20,50
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб теплового узла за 1 раз	10 м2	0,15
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч.час	148,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,52
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,52
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,52
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,52
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>172319,21</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	12,10
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>10705,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00

32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	47,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенецсушителей	1 шт	1,00
32-068	Ремонт вентиля и смена прокладок без снятия с места	1 шт	138,00
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,50
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	8,70
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	27,50
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	54,00
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	84,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	10,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	3,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	5,00
Е 16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	7,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	11,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,20
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,52
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>321648,44</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,10
33-025	Смена выключателей	шт	6,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	18,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	2,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	48,00
33-059	Установка фотореле	фотоэл.	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02

42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	руб.	<b>31233,83</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	руб.	<b>162381,51</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	руб.	<b>109275,94</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3516,69
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	1,50
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	554,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3516,69
договор	Содержание АДС	м2	3516,69
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	18,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	3,00
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	руб.	<b>154616,57</b>
	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	руб.	<b>109394,52</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>112896,73</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	руб.	<b>202561,34</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>1387033,36</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>		м2	<b>3516,69</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		руб.	<b>1392776,51</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>1379559,01</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		руб.	<b>131664,21</b>

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.