

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.**

**Молодежная 13**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	13,60
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,50
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,02
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,138
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,138
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	3,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,30
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	30,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	9,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,18
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	2,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	2,60
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб теплового узла за 1раз	10 м2	0,12
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб за 1раз ограждений	10 м2	2,00
смета	Ремонт подъезда	шт	1,00
расч	Установка ПВХ окон	шт	4,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	56,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,99
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,99
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,99
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,99
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>231559,40</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,05
24-029	Ремонт ковшей м/провода, ограждений, металлических дверей сваркой	1 м	3,15
23-008	Установка почтовых ящиков	1шт	4,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	1,80
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>7424,06</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	19,00

32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
32-068	Ремонт вентиля и смена прокладок без снятия с места	1 шт	142,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	124,50
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	7,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	3,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Е 16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	1,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	0,40
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,99
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>159271,67</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	7,20
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,50
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-028	Смена патронов	шт	11,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-039	Смена стартера	шт	2,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	20,00
33-059	Установка фотореле	фотоэл.	1,00
33-059	Замена фотоэлемента	фотоэл.	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	<b>ВСЕНО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>28238,56</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>239939,10</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>243098,00</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3987,99
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1058,50
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3987,99
договор	Содержание АДС	м2	3987,99
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>161350,97</b>

	<b>РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	руб.	<b>133118,05</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	руб.	<b>128026,91</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1332026,72</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	м2	<b>3987,99</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	руб.	<b>1333489,89</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>1329161,39</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	руб.	<b>133367,23</b>

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.





























































































































