

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2014 г.

60 лет Октября 5

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	3,30
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,18
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,38
12-005	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт вентшахт)	10 м2	3,82
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,10
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий цементным раствором, нанесенным по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	0,13
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	4,80
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	0,38
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,38
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,80
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	5,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	14,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	4,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,40
15-027	Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,80
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	90,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	14,00
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	9,00
16-037	Устройство кабель- каналов	10 м	5,80
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,88
17-013	Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,09
17-014	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	2,27
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	1,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	1,00
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм (машинное отделение)	10 м2	0,28
22-054	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35 %, помещений площадью более 5 м2 (машинное отделение)	10 м2	5,87
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб теплового узла за 1раз	10 м2	0,53
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ограждений за 1раз	10 м2	4,00

смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка ветканалов и фановых стояков	ч. час	286,00
	Работы по герметизации межпанельных швов и ремонту кровли, выполненные в 2013 году авансом	шт	1,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,85
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	12,05
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	12,05
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	12,05
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	12,05
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	825274,89
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,12
24-029	Ремонт ковшей м/провода, ограждений, металлических дверей и обрамлений ступеней крыльца сваркой	1 м	2,80
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	2,00
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	3,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	13333,71
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-010	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	1,00
31-012	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	6,00
31-062	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт	2,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	98,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	44,00
32-034	Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	3,00
32-069	Ремонт вентилей и смена прокладок без снятия с места	1 шт	179,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	24,00
32-079	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-084	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	19,70
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	30,50
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	166,50
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	53,00
32-096	Прочистка приборов канализации	1 шт	3,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	8,00
32-101	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	6,00

Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	14,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	11,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	7,00
Е16-04-002-3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	32,00
смета	Проверка теплообменника на плотность	шт	12,00
18-05-001-01	Замена циркуляционного насоса	шт	3,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	6,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	8,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,90
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	12,05
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	593063,09
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	42,30
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	2,90
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	18,00
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-028	Смена патронов	шт	32,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	37,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	10,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	9,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	1,00
33-039	Смена стартера	шт	10,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	2,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	54,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	166,00
33-059	Установка фотореле	фотоэл.	1,00
расч	Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	45,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	3,00
смета	Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,06
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	269173,11
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	643416,15

	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	408311,65
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	12053,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1847,10
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	12053,50
договор	Содержание АДС	м2	12053,50
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	27,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	499718,41
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	352927,63
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	386954,96
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЛИФТОВ	руб.	762455,60
расч	Капитальный ремонт пассажирского лифта (замена червячной пары редуктора)	шт	1
52-005	Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов)	м2	12053,50
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4754629,20
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	12053,50
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	4757364,97
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	4680117,90
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2015 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	566302,16

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.
