

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Воркутинская 39

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	13,50
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,22
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (ремонт приямков)	10 м2	0,09
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	20,20
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	1,43
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	5,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	4,00
15-023	Смена приборов - проушины	шт	2,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,80
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	56,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	20,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	2,00
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов	100 м2	0,45
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей за один раз	10 м2	7,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	248,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,51
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,89
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	9,89
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,89
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	9,89
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	1,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	628426,44
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ограждений газонов и металлических дверей сваркой	1 м	1,30
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	руб.	306,05
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	3,50
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	18,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00
31-055	Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00
31-056	Обслуживание насоса во время откачки воды	1 м3	42,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	185,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт	231,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00

32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	14,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	2,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	54,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	82,00
32-071	Ревизия сборок	1 шт	59,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	28,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	230,00
32-093	Прочистка выпуска на колодец	1 м	128,00
32-093	Прочистка стояка рециркуляции	1 м	45,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	19,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	15,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	12,00
65-23	Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	88,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	8,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	4,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	9,89
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,80
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	607393,03
	РАЗДЕЛ 4 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	76,70
33-025	Смена выключателей	шт	8,00
33-028	Смена патронов	шт	9,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	3,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	5,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	9,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	4,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	151,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	9,89
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	109214,99
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	418328,19
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	294695,84
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9894,20
договор	Завоз песка и грунта с учетом стоимости материала	м3	3,00

договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1512,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	9894,20
договор	Содержание АДС	м2	9894,20
55-014	Переноска крупногабаритных грузов весом от 20 до 70 кг на расстояние до 10 м с погрузкой	груз	12,00
55-015	Погрузка металлолома, строительного мусора	м3	6,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	386969,75
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	347848,80
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	9894,20
договор	Утилизация ТБО	м2	9894,20
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	353146,64
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	569905,92
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3716235,66
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	9894,20
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	3717232,13
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	3212962,75
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	508722,74

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.