

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Строителей 16**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	24,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	0,90
12-048	Разборка обшивки неоштукатуренной	10 м2	0,51
14-002	Обшивка каркасных стен тамбура плитами древесноволокнистыми твердыми 4-5 мм	10 м2	0,51
31-057	Утепление стен тамбура Урсой	1 м3	1,00
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,54
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,50
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	11,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	1,00
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	1,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	24,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	15,00
17-013	Гидроизоляция козырьковнад входом в подъезд	100 м2	0,07
17-050	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов - карнизных свесов над входом в подъезд	10 м	0,40
18-002	Ремонт ступеней бетонных	10ступ.	0,30
смета	Ремонт подъездов	шт	2,00
расч	Установка окон ПВХ	шт	8,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	72,00
42-002	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,36
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,31
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,31
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,31
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,31
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>272859,27</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
24-029	Ремонт ограждений газонов, ковшей и металлических дверей сваркой	1 м	0,50
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	1,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>1001,67</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	1,50
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	2,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	14,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	2,00

32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	22,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	24,00
32-071	Ревизия сборок	1 шт	28,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	4,00
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	64,00
32-093	Прочистка выпуска на колодец	1 м	14,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	13,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	7,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	10,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	8,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,31
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>211272,22</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	13,80
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	2,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	5,00
33-025	Смена выключателей	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	11,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	2,00
33-039	Смена стартера	шт	8,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	3,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>25147,68</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>222734,61</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>211142,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4306,62
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4306,62
договор	Испытание ограждения кровли	м2	4306,62
договор	Содержание АДС	м2	4306,62

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>172630,97</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	4306,62
договор	Утилизация ТБО	м2	4306,62
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>153713</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>руб.</b>	<b>1270501,87</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>		<b>м2</b>	<b>4306,62</b>
<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>		<b>руб.</b>	<b>24,58</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>		<b>руб.</b>	<b>1270093,09</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>1183592,07</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>		<b>руб.</b>	<b>168755,22</b>

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.