

**Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.**

**Молодежная 17**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>		
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	3,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,22
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,24
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	3,40
14-005	Замена дверной филенки	10 м2	0,35
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,80
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,30
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	12,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	3,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	3,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	62,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	27,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,37
17-013	Гидроизоляция козырьков балконов	100 м2	0,12
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	0,15
21-021	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	10 м2	0,12
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей за один раз с земли и лесов	10 м2	2,40
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	142,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,52
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,52
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,52
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,52
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>146768,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>		
СРиУ п.7.2	Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,07
23-008	Ремонт почтовых ящиков с заменой спиц	шт	7,00
24-029	Ремонт ограждений газонов и металлических дверей сваркой	1 м	1,60
СРиУ ч.III	Ремонт малых форм	шт	1,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	5,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>руб.</b>	<b>9953,26</b>
	<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>		
31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	3,00
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	8,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	3,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	115,00
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	40,00
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	32,00

32-035	Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	20,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	29,00
32-071	Ревизия сборок	1 шт	84,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	6,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	16,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-091	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,70
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	163,00
32-093	Прочистка выпуска на колодец	1 м	85,00
32-093	Прочистка стояка рециркуляции	1 м	3,50
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	10,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	5,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	5,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно )	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,52
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
смета	Замена сетей канализации	шт	1,00
смета	Замена подающего и обратного трубопровода ХВС и ГВС	шт	1,00
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>868791,45</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	11,90
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
33-025	Смена выключателей	шт	4,00
33-026	Смена розеток	шт	1,00
33-028	Смена патронов	шт	3,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	9,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	3,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	61,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	10,00
33-039	Смена стартера	шт	20,00
33-042	Смена клемника ,сизов	шт	35,00
33-042	Замена соединительных пробок	шт	6,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	16,00
33-047	Смена автомата трехфазного	шт	1,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	32,00
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00
33-060	Подключение и отключение сварочного аппарата	шт	2,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,03
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>43617,82</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>руб.</b>	<b>273621,12</b>

	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ</b>	<b>руб.</b>	<b>168722,17</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5587,50
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	851,00
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	5587,50
договор	Содержание АДС	м2	5587,50
договор	Испытание ограждения кровли	руб.	5587,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	<b>руб.</b>	<b>222230,41</b>
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>169653,35</b>
	<b>РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>		
договор	Вывоз ТБО	м2	5587,50
договор	Утилизация ТБО	м2	5587,50
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>162931,5</b>
	<b>РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>321840,0</b>
	<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2388129,25</b>
	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА</b>	<b>м2</b>	<b>5587,5</b>
	<b>СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2</b>	<b>руб.</b>	<b>35,62</b>
	<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>	<b>руб.</b>	<b>2087670,05</b>
	<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>2021871,7</b>
	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ</b>	<b>руб.</b>	<b>269683,81</b>

В связи с выполнением в 2013 году капитальных работ по замене сетей канализации, подающего и обратного трубопровода ХВС и ГВС в техподполье, перевыполнение сметы составило 300459 руб. Данные затраты будут учтены при составлении плана работ на 2014 год.

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.