

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Молодежная 15

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-010	Ремонт отвода для стока воды	м2	1,20
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,20
12-001	Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине заделки в 1 кирпич площадью в одном месте до 1 м2 (РЕМОНТ ПРИЯМКОВ)	10 м2	0,26
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,12
12-031	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	9,60
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,22
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,10
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,30
15-029	Укрепление дверных коробок	10 шт	0,30
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	2,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	26,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	17,00
16-040	Устройство (смена) покрытий из линолеума насухо	1 м2	1,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой	100 м2	0,44
17-015	Промазка битумными составами - битумом нефтяным	10 м2	2,75
21-033	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с лестниц цементно-известковым раствором площадью более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	0,98
22-103	Огрунтовка фасадов простых	10 м2	14,80
22-107	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов цоколя простых за 1 раз	10 м2	14,80
22-117	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий дверей за один раз с земли и лесов	10 м2	1,60
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	98,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	0,55
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,52
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,52
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,52
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,52
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	руб.	200776,77
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ограждений газонов и металлических дверей сваркой	1 м	0,90
23-008	Ремонт почтовых ящиков с заменой спиц	шт	4,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	4,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		2146,00
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		

31-006	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20 мм	1 м	2,50
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидropневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	2,00
31-060	Установка пружинного манометра	1 шт	1,00
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	30,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	15,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	17,00
32-055	Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	28,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	32,00
32-071	Ревизия сборок	1 шт	34,00
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	10,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	13,00
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	65,00
32-093	Прочистка выпуска на колодец	1 м	13,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	11,00
Е 16-07-003-1	Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Е 16-07-003-2	Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	5,00
Е 16-07-003-3	Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	7,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	4,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	2,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
смета	Замена сетей канализации	шт	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,52
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,12
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	руб.	245150,62
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	16,70
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	5,00
33-028	Смена патронов	шт	4,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	2,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	4,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	2,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	8,00
33-039	Смена стартера	шт	12,00
33-042	Смена клемника ,сизов	шт	20,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	2,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	руб.	26965,13
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	руб.	169152,91

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	руб.	97001,69
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3516,69
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	554,80
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3516,69
договор	Содержание АДС	м2	3516,69
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	руб.	134444,33
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	руб.	117155,31
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3516,69
договор	Утилизация ТБО	м2	3516,69
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	руб.	125518,69
	РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	руб.	202561,34
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1320872,79
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА	м2	3516,69
	СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2	руб.	31,30
	НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА	руб.	1355974,06
	ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	1366581,92
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ	руб.	115223,11

Директор УО "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.