Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2013г.

Молодежная 13

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Ед.изм.	Показатели
	РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ		
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	12,00
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,10
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,95
15-013	Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные	шт	1,00
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	8,00
15-021	Смена оконных приборов - петли	пара	1,00
15-022	Смена оконных приборов - ручки	шт	2,00
15-025	Смена оконных приборов - петли форточные	10 шт	0,10
15-046	Укрепление поручня	шт	8,00
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	20,00
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	11,00
17-013	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	0,17
18-006	Ремонт деревянного поручня с постановкой заделок прямой части	заделка	7,00
18-011	Разборка поручней деревянных прямой части	1 м	7,20
22-119	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей ограждений газонов за 1 раз	10 м2	4,00
смета	Ремонт подъездов	шт	1,00
расч	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	74,00
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,06
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	3,99
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	3,99
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	3,99
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	3,99
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	3,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ	**руб.**	**154188,47**
	РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО		
24-029	Ремонт ограждений газонов и металлических дверей сваркой	1 м	8,70
23-008	Установка почтовых ящиков	шт	5,00
22-047	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски до 35 %	10 м2	2,00
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО	**руб.**	**7665,44**
	РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ		
31-014	Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	3,00
31-014	Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	5,00
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей	1 элев.	1,00
32-027	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
32-028	Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
32-071	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС д=40	1 шт	28,00
32-071	Ревизия запорной арматуры отопления д=40	1 шт	32,00
32-071	Ревизия сборок	1 шт	28,00
32-085	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-087	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	98,00
32-093	Прочистка выпуска на колодец	1 м	72,00

32-093	Прочистка стояка рециркуляции	1 м	6,00
32-097	Замена тройников, отводов, ревизий	место	12,00
Е16-07-003-4	Замена сборок в техподполье д= 32мм	шт	11,00
расч	Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
смета	Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,99
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,18
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	**руб.**	**191395,37**
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ		
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	10,20
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	0,30
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	20,00
33-025	Смена выключателей	шт	10,00
33-028	Смена патронов	шт	5,00
33-030	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00
33-035	Смена деталей крепления для светильников (без стоимости креплений)	шт	6,00
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ	шт	3,00
33-039	Смена стартера	шт	8,00
33-042	Смена клемника ,сизов	шт	10,00
33-043	Смена плавкой вставки на электрощите	шт	1,00
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	7,00
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	20,00
33-058	Определение тока по фазам	линия	18,00
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,04
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	**руб.**	**49768,65**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	**руб.**	**241292,78**
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРИТОРИИ	**руб.**	**214837,36**
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ		
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3987,99
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1058,50
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	3987,99
договор	Содержание АДС	м2	3987,99
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ	**руб.**	**152274,50**
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	**руб.**	**140549,31**
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО		
договор	Вывоз ТБО	м2	3987,99
договор	Утилизация ТБО	м2	3987,99
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО	**руб.**	**116289,79**
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		**руб.**	**1268261,67**
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА		м2	**3987,99**
СТОИМОСТЬ В РАСЧЕТЕ НА 1М2		руб.	**26,50**
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА		руб.	**1268272,98**
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**1297618,98**
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2014 ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ		руб.	**126336,33**

Директор УО "Перспектива" Венедиктова Ю.В.