

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.
Строителей 16/1**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица изме- рения	Объем	Всего рублей
РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмонок	м2	31,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,01	
12-030	Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию	10 м	2,70	
15-003	Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,10	
15-008	Ремонт оконных створок	1 шт	11,00	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м2	0,24	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	36,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	7,00	
17-012	Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя	100 м2	0,08	
17-011	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	0,76	
21-029	Ремонт площадок крыльца цементным раствором	10 м2	0,31	
24-009	Устройство дополнительных ступеней на крыльце (с обрамлением уголком ступеней крыльца)	1 м	8,00	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	2,50	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	6,00	
22-113	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей тепловых узлов	10 м2	5,00	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	42,00	
смета	Ремонт подъезда	шт	2,00	
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1,32	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,97	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,97	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,97	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,97	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ			296289,56
РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО				
24-007	Ремонт тротуаров	1 м2	50,00	
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	1,00	
24-029	Ремонт сваркой металлических дверей, ковшей мусоропровода и бункеров	м.п	4,20	
	Установка урн	шт	1,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО			40353,33
РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	16,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	72,00	

31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,30	
31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	5,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	82,00	
31-066	Прочистка внутренних водостоков	водосток	5,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	2,00	
32-065	Набивка сальников	1 шт	23,00	
32-071	Ревизия сборок	1 шт	32,00	
32-072	Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	1 шт	21,00	
32-082	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-083	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	45,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,50	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	142,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	35,00	
32-097	Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 100 мм(замена тройников, отводов, ревизий)	место	7,00	
18-05-001-01	Установка циркуляционного насоса	шт	1,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,97	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,99	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ			251829,29
	РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	15,30	
33-020	Смена ламп энергосберегающих	10шт	1,50	
33-024	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	24,00	
33-025	Смена выключателей	шт	3,00	
33-028	Смена патронов	шт	4,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-033	Смена отдельных участков внутренней проводки	м	10,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	21,00	
33-036	Замена арматуры ПЛШ, ПСХ (без стоимости арматуры осветительной)	шт	1,00	
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-043	Смена плавкой вставки на электрошите	шт	2,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00	
смета	Монтаж коробок распределительных	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	25,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,97	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,03	

	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ			61753,31
	РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	м2	4973,20	247255,28
	РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	м2	4973,20	219869,85
	РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		68013,21
договор	Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,50	3150
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1322,30	4641,76
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4973,20	3262,42
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4973,20	5371,06
	Содержание АДС	м2	4973,20	106824,34
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			193516,25
	РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ	м2	4973,20	156246,76
	РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			
договор	Вывоз ТБО	м2	4973,20	121147,15
договор	Утилизация ТБО	м2	4973,20	20290,66
	ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО			141437,81
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 608 551,44
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2				4 973,20
НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:				1 572 896,22
ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				1 529 694,90
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:				306529,40

Директор УК "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.