

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД за 2012г.  
Строителей 16**

Таблица ТЭР	Наименование работ и ресурсов	Единица измерения	Объем	Всего рублей
<b>РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>				
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	53,00	
11-014	Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10	
12-024	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,05	
12-026	Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,05	
15-017	Смена дверных приборов - замки накладные кодовые	шт	1,00	
15-024	Смена дверных приборов - доводчиков	10 шт	0,10	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	2,00	
15-051	Закрытие этажных щитов	шт	26,00	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт	10,00	
16-025	Заделка выбоин в полах цементных площадью, м2 до 0,25	1 место	2,00	
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	0,40	
17-012	Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	100 м2	0,05	
17-071	Работа механизмов при очистке кровель от снега и свесов	100 м2	13,59	
24-009	Обрамление уголком ступеней крыльца	1 м	15,00	
21-029	Ремонт площадок крыльца цементным раствором	10 м2	1,68	
22-043	Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	4,00	
22-094	Окраска известковыми составами бордюров и деревьев	10 м2	5,50	
24-029	Ремонт сваркой ограждений, металлических дверей, ковшей мусоропровода и бункеров	м.п	3,40	
	Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч. час	82,00	
42-002	Осмотр кровли шиферной	1000 м2	1,36	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	4,31	
42-008	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	1000 м2	4,31	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	4,31	
42-010	Осмотр железобетонных конструкций	1000 м2	4,31	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ</b>			<b>172528,73</b>
<b>РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
24-027	Копание ям вручную и посадка деревьев	шт	6,00	
	Установка урн	шт	1,00	
24-027	Оформление клумбы и цветочницы	шт	4,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>			<b>9680,09</b>
<b>РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>				
31-006	Смена сборок диаметром до 32 мм	шт	16,00	
31-014	Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках	1 шт	97,00	
31-040	Прочистка и промывка теплообменника и тепловых узлов	1 прибор	2,00	
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 воды	0,36	

31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элев.	1,00	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	110,00	
32-028	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	10,00	
32-065	Набивка сальников	1 шт	18,00	
32-071	Ревизия сборок	1 шт	88,00	
32-080	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	39,00	
32-086	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	11,00	
32-089	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	37,00	
32-092	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	10,00	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней	1 м	124,00	
32-094	Очистка канализационной сети дворовой	1 м	71,00	
смета	Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС	шт.	2,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,31	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72	
33-037	Снятие показаний ОПУ	шт	2,00	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ</b>			<b>385413,00</b>
	<b>РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			
33-019	Смена ламп накаливания	10шт	23,40	
33-020	Смена ламп энергосберегающих	10шт	20,00	
33-025	Смена выключателей	шт	5,00	
33-028	Смена патронов	шт	7,00	
33-031	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00	
33-032	Ревизия ВРУ	шт	1,00	
33-034	Смена отдельных участков наружной проводки	м	29,00	
33-038	Ремонт предохранительных колодок	шт	1,00	
33-041	Смена плавкой вставки	шт	1,00	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00	
33-048	Ревизия дворового освещения	шт	1,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	
33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00	
33-058	Определение тока по фазам	линия	50,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,31	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>			<b>79185,01</b>
	<b>РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	м2	4306,62	<b>166332,68</b>
	<b>РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>	м2	4306,62	<b>196325,46</b>
	<b>РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>			
договор	Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2		58897,10
договор	Дератизация и дезинсекция	м2	1132,20	6223,97
договор	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание)	м2	4306,62	2825,16
договор	Замеры сопротивления изоляции	м2	4306,62	4651,15
	Содержание АДС	м2	4306,62	92506,20
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ</b>	м2	4306,62	<b>165103,58</b>

<b>РАЗДЕЛ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>				
договор	Вывоз ТБО	м2	4306,62	104909,26
договор	Утилизация ТБО	м2	4306,62	17571,01
	<b>ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 8 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО</b>			<b>122480,27</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 297 048,82</b>
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2</b>				<b>4 306,62</b>
<b>НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА:</b>				<b>1 257 009,36</b>
<b>ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>1 262 244,70</b>
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ:</b>				<b>159416,37</b>

Директор УК "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.