

**Отчет о выполненных работах и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД за 2012г.
Строителей 14**

| Таблица ТЭР | Наименование работ и ресурсов | Единица изме- рения | Объем | Всего рублей |
|--|--|---------------------------|-------|------------------|
| РАЗДЕЛ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | | |
| 11-010 | Ямочный ремонт отдельных участков отмосток | м2 | 7,00 | |
| 11-014 | Заделка подвальных окон железом | 10 м2 | 0,10 | |
| 12-026 | Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2 | 1 м3 | 0,20 | |
| 12-030 | Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными по существующему прочному цементно-песчаному основанию | 10 м | 8,60 | |
| 15-006 | Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения верхних | брусек | 1,00 | |
| 15-018 | Смена дверных приборов - пружины | шт | 2,00 | |
| 15-024 | Смена дверных приборов - доводчиков | 10 шт | 0,10 | |
| 15-051 | Закрытие этажных щитов | шт | 54,00 | |
| 15-051 | Смена дверных приборов - замки навесные | шт | 18,00 | |
| 16-037 | Устройство кабель - каналов | 10 м | 3,60 | |
| 17-012 | Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 2 слоя | 100 м2 | 0,09 | |
| 17-015 | Промазка битумными составами - битумом нефтяным | 10 м2 | 0,90 | |
| 17-031 | Изготовление и установка решеток на дождеприемные воронки | 1 шт | 3,00 | |
| 17-071 | Очистка кровли от мусора | 100 м2 | 8,50 | |
| 21-021 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных | 10 м2 | 0,45 | |
| 22-043 | Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм | 10 м2 | 3,00 | |
| 22-094 | Окраска известковыми составами бардюров и деревьев | 10 м2 | 2,50 | |
| 22-120 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей тепловых | 10 м2 | 3,00 | |
| смета | Установка окон ПВХ | шт | 8,00 | |
| | Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков | ч.час | 86,00 | |
| смета | Ремонт подъезда | шт | 1,00 | |
| 42-002 | Осмотр кровли рулонной | 1000 м2 | 0,85 | |
| 42-007 | Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 5,66 | |
| 42-008 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки | 1000 м2 | 5,66 | |
| 42-009 | Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 5,66 | |
| 42-010 | Осмотр железобетонных конструкций | 1000 м2 | 5,66 | |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1 СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ | | | 404920,68 |
| РАЗДЕЛ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | | |
| | Размещение на фасаде здания указателей наименования управляющей организации | шт. | 1,00 | |
| 24-029 | Ремонт сваркой металлических ограждений ВРУ | м.п | 1,50 | |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2 БЛАГОУСТРОЙСТВО | | | 1556,87 |
| РАЗДЕЛ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | | |
| 31-006 | Смена сборок диаметром до 32 мм | шт | 16,00 | |
| 31-012 | Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм | заглушка | 2,00 | |
| 31-014 | Ревизия задвижек и запорной арматуры на стояках | 1 шт | 95,00 | |

| | | | | |
|---------|---|-------------|---------|------------------|
| 31-037 | Прочистка и промывка теплообменников и теплоузлов внутри здания | 1 | 4,00 | |
| 31-053 | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм | 100 м3 воды | 0,24 | |
| 31-054 | Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм | 1 элев. | 3,00 | |
| 31-065 | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт | 240,00 | |
| 31-066 | Прочистка внутренних водостоков | водосто | 3,00 | |
| 32-028 | Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до | 1 шт | 15,00 | |
| 32-065 | Набивка сальников | 1 шт | 22,00 | |
| 32-071 | Ревизия сборок | 1 шт | 32,00 | |
| 32-080 | Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 26,00 | |
| 32-087 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений) | 1 м | 45,00 | |
| 32-093 | Очистка канализационной сети внутренней | 1 м | 128,00 | |
| 32-094 | Очистка канализационной сети дворовой | 1 м | 61,00 | |
| 32-097 | Замена тройников, отводов, ревизий | место | 3,00 | |
| 32-101 | Прочистка засоров ГВС, ХВС | 3 м | 8,00 | |
| смета | Техническое обслуживание ОПУ ХВС и ГВС | шт. | 2,00 | |
| 42-011 | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5,66 | |
| 42-015 | Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах | 100кв. | 2,51 | |
| 33-037 | Снятие показаний ОПУ | шт | 2,00 | |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ САНТЕХНИЧЕСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ | | | 442081,15 |
| | РАЗДЕЛ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | |
| 33-019 | Смена ламп накаливания | 10шт | 25,00 | |
| 33-020 | Смена ламп энергосберегающих | 10шт | 1,00 | |
| 33-025 | Смена выключателей | шт | 7,00 | |
| 33-028 | Смена патронов | шт | 6,00 | |
| 33-029 | Ремонт магнитных пускателей | шт | 1,00 | |
| 33-031 | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов | шт | 2,00 | |
| 33-032 | Ревизия ВРУ | шт | 2,00 | |
| 33-034 | Смена отдельных участков наружной проводки | м | 38,00 | |
| 33-037 | Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения | шт | 1,00 | |
| 33-038 | Ремонт предохранительных колодок | шт | 1,00 | |
| 33-043 | Смена плавкой вставки на электрошите | шт | 3,00 | |
| 33-046 | Смена автомата на ток до 25А | шт | 7,00 | |
| 33-048 | Ревизия дворового освещения | шт | 2,00 | |
| 33-049 | Смена ламп ДРЛ | шт | 3,00 | |
| 33-055 | Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов | щит | 27,00 | |
| смета | Замена ВРУ | шт. | 1,00 | |
| 33-058 | Определение тока по фазам | линия | 85,00 | |
| 42-012 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных | 100лест. | 0,03 | |
| 42-013 | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и | 1000 м2 | 5,66 | |
| 42-014 | Осмотр вводных электрических щитков | 100шт | 0,02 | |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 4 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ | | | 109194,59 |
| | РАЗДЕЛ 5 СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | м2 | 5656,30 | 217414,29 |
| | РАЗДЕЛ 6 СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | м2 | 5656,30 | 123253,65 |
| | РАЗДЕЛ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | |
| договор | Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты | м2 | | 77355,26 |

| | | | | |
|--|---|----|---------|---------------------|
| договор | Завоз песка с учетом стоимости материала | м3 | 4,00 | 2800 |
| договор | Дератизация и дезинсекция | м2 | 849,70 | 5279,36 |
| договор | Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых систем газоснабжения (в.ч. Аварийное обслуживание) | м2 | 5656,30 | 3710,55 |
| договор | Замеры сопротивления изоляции | м2 | 5656,30 | 6108,80 |
| | Содержание АДС | м2 | 5656,30 | 121497,32 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 7 ПРОЧИЕ РАБОТЫ | | | 219004,77 |
| | РАЗДЕЛ 8 ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ | м2 | 5656,30 | 147689,91 |
| | РАЗДЕЛ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | |
| договор | Вывоз ТБО | м2 | 5656,30 | 137787,47 |
| договор | Утилизация ТБО | м2 | 5656,30 | 23077,70 |
| | ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 9 СБОР, ВЫВОЗ И УТИЛИЗАЦИЯ ТБО | | | 160865,17 |
| | РАЗДЕЛ 10 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ | | | |
| 52-005 | Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов) | м2 | 5656,30 | 325802,88 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 151 783,96 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м2 | | | | 5 656,30 |
| НАЧИСЛЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА: | | | | 2 114 209,91 |
| ОПЛАЧЕНО ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 2 147 734,51 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ НА 01.01.2013Г. ЗА УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА С УЧЕТОМ ПРОШЛЫХ ПЕРИОДОВ: | | | | 413246,04 |

Директор УК "Перспектива"

Венедиктова Ю.В.